



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 731

Özeti : Bursa ili, Osmangazi ilçesi, 1/1000 ölçekli Bursa Büyükşehir Belediyesi Bursa Kükürtlü Kentsel Yenileme Projesi Uygulama İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Soğanlı-Alemdar Mahalleleri Sağlıklaştırma- Dönüşüm Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/05/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 49 uncu, 5 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/89 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık-Doğal Afet ve Kentsel Dönüşüm Komisyonları'nın müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.03.2023 tarih ve 383 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Doğal Afet ve Kentsel Dönüşüm Komisyonuna havale edilen; Osmangazi ilçesi, 1/1000 ölçekli Bursa Büyükşehir Belediyesi Bursa Kükürtlü Kentsel Yenileme Projesi Uygulama İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Soğanlı-Alemdar Mahalleleri Sağlıklaştırma-Dönüşüm Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73'üncü maddesi uyarınca Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.03.2023/371 tarih sayılı kararı ile 'Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı' ilan edilen, Gaziakdemir Mahallesi Kentsel Dönüşüm Alanı'na ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile,

• Yaklaşık 16 ha. büyüklüğündeki alanın, ekli plan paftasında gösterildiği şekliyle, Ticaret+Turizm+Konut Alanı, Ticaret+Konut Alanı, Ticaret Alanı, Konut Alanı, İdari Hizmet Alanı, Sağlık Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Cami Alanı, Akaryakıt Alanı, Ağaçlandırılacak Alan, Park Alanı ve Rekreasyon Alanı olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin ve plan notlarının uygun olduğuna,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73'üncü maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/c ve 7/e maddeleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73'üncü maddesi uyarınca Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.03.2023/371 tarih sayılı kararı ile "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" ilan edilen, Gaziakdemir Mahallesi Kentsel Dönüşüm Alanı'na ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile,

Yaklaşık 16 ha. büyüklüğündeki alanın, ekli plan paftasında gösterildiği şekliyle, Ticaret+Turizm+Konut Alanı, Ticaret+Konut Alanı, Ticaret Alanı, Konut Alanı, İdari Hizmet Alanı, Sağlık Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Cami Alanı, Akaryakıt Alanı, Ağaçlandırılacak Alan, Park Alanı ve Rekreasyon Alanı olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin ve plan notlarının **uygun olduğuna**

./...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No : 731

Özeti : Bursa ili, Osmangazi ilçesi, 1/1000 ölçekli Bursa Büyükşehir Belediyesi Bursa Kükürtlü Kentsel Yenileme Projesi Uygulama İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Soğanlı-Alemdar Mahalleleri Sağlıklaştırma- Dönüşüm Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği

-2-

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/c ve 7/e maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23/05/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Alınur AKTA  
Meclis Başkanı

05.06/2023

Recai BAYKAN  
Katip Üye

Abdullah ÇALI  
Katip Üye