



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No :722

Özeti: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21.02.2023 tarihli ve 270 sayılı kararı ile onaylanan Karacabey Planlama Bölgesinin bir kısmına ilişkin Bursa 2020 Yılı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı askı itirazı değişikliklerine yapılan askı itirazları

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/05/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 49 uncu 5 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/80 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18.05.2023 tarihli ve 626 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21.02.2023 tarihli ve 270 sayılı kararı ile onaylanan Karacabey Planlama Bölgesi'nin bir kısmına ilişkin Bursa 2020 Yılı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı askı itirazı değişikliklerine yapılan 8 adet askı itirazları komisyonumuzca incelenmiş olup;

Ümit Ferzan Özgörür'ün 06.04.2023 tarihli ve 63364, 63369 ve 63366 sayılı dilekçeleri, Muhammed Safa Ertem'in 06.04.2023 tarihli ve 63639 sayılı dilekçesi, Özgül Düzgün Hantık'in 06.04.2023 tarihli ve 63636 sayılı dilekçesi, Rahim Arabacı'nın 06.04.2023 tarihli ve 63635 sayılı dilekçesi, Kerem Yazıcı'nın 06.04.2023 tarihli ve 63632 sayılı dilekçesi ve M. Murat Ersoyak'ın 06.04.2023 tarihli ve 63631 sayılı dilekçesi ile maliki oldukları Sırabademler Mahallesi, 258 ada, muhtelif parsellerin ‘Sanayi ve Depolama Bölgesi’nden çıkarılarak ‘Tarım Alanı’na alınmasına ilişkin itirazda buldukları görülmüştür.

**Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;** İtirazda bulunan parsellerin bulunduğu alanda alt ölçekte Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21.09.2017 tarihli ve 2588 kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Karacabey Revizyon Nazım İmar Planı değişikliğinde Bursa 3. İdare Mahkemesi'nin, 2018/350 E., 2019/595 K. sayılı ve 23.05.2019 tarihli ilamı ile İptal Kararı bulunmasından ve bölgeye ilişkin Bursa İl Tarım ve Orman Müdürlüğü görüşünün bulunmamasından dolayı, söz konusu askı itirazlarının **uygun olmadığına**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23/05/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Alınur AKTAS  
Meclis Başkanı

Recai BAYKAN  
Katip Üye

Abdullah ÇALI  
Katip Üye

05/06/2023