



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 720

Özeti : İnegöl Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/05/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 49 uncu, 5 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/78 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 1. Oturumunda 18.05.2023 tarih ve 669 sayılı kararıyla Mayıs Meclisi'nin, 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.03.2023/387 ve 18.05.2023/673 sayılı kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen İnegöl Belediye Meclisi'nin Meclis kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Karar:

1) 05.04.2023 tarihli ve 18 sayılı Meclis kararının **uygun olduğuna,**

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:

2) 01.03.2023 tarihli ve 12 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde ‘1.) İnegöl Belediye Başkanlığı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü 13.06.2022 tarih ve E-39202802-622.03-3096/8006 sayı ile ve ‘Mimari Cumhuriyet’ konulu yazısında ve 24.06.2022 tarih ve E-39202802-756.99-3392/8838 sayı ile ve “İnşaat Alanı Bilgi Talebi Alanyurt 1618/2’ konulu yazılarında belirtilen Emsallerin Tevhit İşlemlerin Toplamında Emsal Alanı 6683,29 m²’dir.’ Plan notunun kaldırılarak, ‘1) Emsal:1.58’dir.’ Plan notunun eklenmesi şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen imar planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; İnegöl Belediye Meclisi'nin, 05.04.2023 tarihli ve 18 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar içerisinde 2. sırada yer alan 01.03.2023 tarihli ve 12 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde “1.) İnegöl Belediye Başkanlığı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü 13.06.2022 tarih ve E-39202802-622.03-3096/8006 sayı ile ve “Mimari Cumhuriyet” konulu yazısında ve 24.06.2022 tarih ve E-39202802-756.99-3392/8838 sayı ile ve “İnşaat Alanı Bilgi Talebi Alanyurt 1618/2” konulu yazılarında belirtilen Emsallerin Tevhit İşlemlerin Toplamında Emsal Alanı 6683,29 M²’dir.” Plan notunun kaldırılarak, “1) Emsal:1.58’dir.” Plan notunun eklenmesi şekliyle mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Oktay ALTUN, Remzi ÇINAR, Muhammet AYDIN, Yalçın IŞIKYILDIZ, Arzu KARATAŞ, Ozan EROĞLU, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Selim YILDIZ, Tayfun SIRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 11 ret – **MHP**; Davut AYDIN, Mustafa Engin KARGILI, Faruk ADIYAMAN, Osman DURDU, Mahmut GÖK, Nadir ÜNLÜ, Mesut BEDEL, Serhat SAVCI 8 ret – **İYİ Parti**; Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Ersal KAYA, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 7 ret– 48 kabul) ile **değiştirilerek uygun olduğuna,**

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 720

Özeti : İnegöl Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-2-

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/05/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Afinur AKTAŞ
Meclis Başkanı

05.06/2023

Recai BAYKAN
Katip Üye

Abdullah ÇALI
Katip Üye