



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 711

Özeti: Bursa ili, Nilüfer İlçesi, Balkan Mahallesi, muhtelif ada ve parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Balkan Mahallesi Çalışma Alanları Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin Bursa 1. İdare Mahkemesi'nin, 10.02.2023 tarihli 2022/1955 E. 2023/145 K. sayılı İptal Kararı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/05/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 49 uncu, 5 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 2.Birleşimine ait gündemin 3/69 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 18.05.2023 tarih ve 671 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Nilüfer Belediye Meclisinin, 07.06.2021/284 tarihli ve sayılı kararıyla uygun bulunan, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 22.06.2021/1024 tarihli ve sayılı kararıyla değiştirilerek onaylanan Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Balkan Mahallesi, muhtelif ada ve parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Balkan Mahallesi Çalışma Alanları Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin, Bursa 1. İdare Mahkemesinin, 10.02.2023 tarihli 2022/1955 E. 2023/145 K. sayılı İptal Kararı incelenmiş olup;

Mahkeme Kararında dava konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının dayanağı olan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarının iptal edildiği, bu doğrultuda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının hukuka aykırı olduğu gerekçesiyle iptal edildiği görülmüştür. Söz konusu 1/1000 ölçekli Balkan Mahallesi Çalışma Alanları Uygulama İmar Planının dayanağı olan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Mahkeme Kararları doğrultusunda gerekli düzenleme ve plan değişikliği yapılarak yürürlüğe girmiştir. Bu nedenle üst ölçekli planları olmaması nedeniyle iptaline karar verilen Nilüfer Belediye Meclisinin, 07.06.2021/284 tarihli ve sayılı kararıyla uygun bulunan, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 22.06.2021/1024 tarihli ve sayılı kararıyla değiştirilerek onaylanan Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Balkan Mahallesi, muhtelif ada ve parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Balkan Mahallesi Çalışma Alanları Uygulama İmar Planı değişikliğinin, mahkemenin iptal gerekçesi yerine getirildiğinden yürürlükte olduğuna karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mahkeme Kararında dava konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının dayanağı olan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarının iptal edildiği, bu doğrultuda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının hukuka aykırı olduğu gerekçesiyle iptal edildiği görülmüştür. Söz konusu 1/1000 ölçekli Balkan Mahallesi Çalışma Alanları Uygulama İmar Planının dayanağı olan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Mahkeme Kararları doğrultusunda gerekli düzenleme ve plan değişikliği yapılarak yürürlüğe girmiştir. Bu nedenle üst ölçekli planları olmaması nedeniyle iptaline karar verilen Nilüfer Belediye Meclisinin, 07.06.2021/284 tarihli ve sayılı kararıyla uygun bulunan, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 22.06.2021/1024 tarihli ve sayılı kararıyla değiştirilerek onaylanan Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Balkan Mahallesi, muhtelif ada ve parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Balkan Mahallesi Çalışma Alanları Uygulama İmar Planı değişikliğinin, mahkemenin iptal gerekçesi yerine getirildiğinden **yürürlükte olduğuna,**

./ ...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 711

Özeti: Bursa ili, Nilüfer İlçesi, Balkan Mahallesi, muhtelif ada ve parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Balkan Mahallesi Çalışma Alanları Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin Bursa 1. İdare Mahkemesi'nin, 10.02.2023 tarihli 2022/1955 E. 2023/145 K. sayılı İptal Kararı

-2-

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 7/c maddelerine istinaden raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/05/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir

Alınur AKTA
Meclis Başkanı

05.10.2023

Recai BAYKAN
Katip Üye

Abdullah ÇALI
Katip Üye