



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 708

Özeti: Osmangazi ilçesi, Alemdar ve Sırameşeler Mahalleleri sınırlarını kapsayan alana ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Plan değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/05/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 49 uncu, 5 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 2.Birleşimine ait gündemin 3/66 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.01.2023 tarih ve 71 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Osmangazi İlçesi, Alemdar ve Sırameşeler Mahalleleri'nde yer alan doğal sit alanı güneyindeki yapılaşmış bölgeden oluşan 13,1 hektar büyüklüğündeki alana ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Plan değişikliği incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Planlama sahası kuzeydoğusunda yer alan Belediye Hizmet Alanı'nın koruma amaçlı Nazım İmar Planı kapsamında Millet Bahçesi'ne dönüştürülecek olmasıyla ortaya çıkacak fazladan donatının dengelenmesi ve planlama sahasında yer alan fiili yapılaşma ile planın uyumunun sağlanması maksadı ile,

- Yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Park Alanı olarak ayrılan alanın kısmen Ticaret + Konut Alanına alınması,
- Yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında yer alan Spor Alanının kaldırılması,
- Park alanının kısmen Sağlık Alanına alınması
- Plan değişikliği sınırı içinde kalan Belediye Hizmet Alanı'nın Ticaret + Konut Alanına alınması,
- Sahada fiilen yer alan Eğitim Alanının planda ayrılması,
- Ulaşım kademelenme ve bağlantılarının yeniden düzenlenmesi

yönündeki 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Plan değişikliğinin **uygun olduğuna**, 5393 sayılı Belediye Kanununun 73'üncü maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 7/c maddeleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Planlama sahası kuzeydoğusunda yer alan Belediye Hizmet Alanı'nın koruma amaçlı Nazım İmar Planı kapsamında Millet Bahçesi'ne dönüştürülecek olmasıyla ortaya çıkacak fazladan donatının dengelenmesi ve planlama sahasında yer alan fiili yapılaşma ile planın uyumunun sağlanması maksadı ile;

Yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Park Alanı olarak ayrılan alanın kısmen Ticaret + Konut Alanı'na alınmasına,

Yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında yer alan Spor Alanının kaldırılmasına, Park alanının kısmen Sağlık Alanına alınmasına,

Plan değişikliği sınırı içinde kalan Belediye Hizmet Alanı'nın Ticaret + Konut Alanı'na alınmasına,

Sahada fiilen yer alan Eğitim Alanının planda ayrılmasına,

./...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No : 708

Özeti: Osmangazi ilçesi, Alemdar ve Sırameşeler Mahalleleri sınırlarını kapsayan alana ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Plan değişikliği

-2-

Ulaşım kademelenme ve bağlantılarının yeniden düzenlenmesi yönündeki 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Plan değişikliğinin **uygun olduğuna,**

5393 sayılı Belediye Kanununun 73'üncü maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b ve 7/c maddelerine istinaden raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/05/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir

Alınur AKTAS  
Meclis Başkanı

Recai BAYKAN  
Katip Üye

Abdullah ÇALI  
Katip Üye

