



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 658

Özeti : Osmangazi ilçesi, Ovaakça Eğitim Mahallesi, Adnan Menderes Caddesi üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Yol Alanı'nda tescil harici ve özel mülkiyette kalan (yapı ve eklentilerin, ağaçların) taşınmazların Belediyemizce kamulaştırılmak üzere Belediyemiz XII. 5 Yıllık Kamulaştırma İmar Programına ek olarak alınması

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/05/2023 günü saat 15.00`de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 49 uncu, 5 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/17 nci maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

**“Daire Teklifinde;**

‘Ulaşım Dairesi Başkanlığı’nın, 01/03/2021 tarih E.30706 sayılı yazısında, Ovaakça Santral Mahalle Muhtarlığı’nın talebine binaen Osmangazi ilçesi, Ovaakça Eğitim Mahallesi, Adnan Menderes Caddesi üzerinde düzenleme yapılarak gerekli kamulaştırma ve terk işlemlerinin yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 18. maddesi kapsamında İmar Uygulaması yapılmış ve 15/03/2022 tarih 19338 yevmiye numarası ile tescil işlemleri tamamlanmıştır.

Bu doğrultuda konunun tetkik edilerek uygun görülmesi durumunda, Osmangazi ilçesi, Ovaakça Eğitim Mahallesi, Adnan Menderes Caddesi üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Yol Alanı'nda tescil harici ve özel mülkiyette kalan (yapı ve eklentilerin, ağaçların) taşınmazlar Belediyemizce kamulaştırılmak üzere Belediyemiz XII. 5 Yıllık İmar Programına ek olarak alınması hususunda bir karar almak üzere evrakın Meclis’e havalesi arz olunur.’ denilmekte olup;

**Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;** Söz konusu kamulaştırılması gereken bölgede imar uygulamasına yönelik dava açılmış olması sebebi ile yargısal sürecin tamamlanmasından sonra değerlendirilmek üzere evrakın Dairesine iadesinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisi’ne sunarız.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Söz konusu kamulaştırılması gereken bölgede imar uygulamasına yönelik dava açılmış olması sebebi ile yargısal sürecin tamamlanmasından sonra değerlendirilmek üzere evrakın Dairesine iadesine ve raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, 18/05/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Alihan AKTAS  
Meclis Başkanı

Elif UÇAR  
Katip Üye

Recai BAYKAN  
Katip Üye

24.05.2023