



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 654

Özeti: Osmangazi ilçesi, Küçükbalıklı Mahallesi, 3004 ada, 12 ve 19 parsellere ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/05/2023 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 49 uncu, 5 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/13 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.02.2023 tarih ve 224 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge dosyası incelenmiş olup;

Aile ve Sosyal Hizmet İl Müdürlüğü'nün, 25.01.2023 tarih ve 16867 sayılı yazı ile Osmangazi ilçesi, Küçükbalıklı Mahallesi, 3004 ada, 12 ve 19 parsellerde ve afet ve acil durum hallerinde aynı bağış depo yönetimi ve dağıtım faaliyetleri kapsamında ve diğer sosyal yardımlar yürütülürken kullanılmak üzere inşa edilecek depo, sosyal market, aşevi, sokakta yaşayan evsizler için bakım merkezi ve personel dinlenme alanlarını barındıran tesisin kurulabilmesi için söz konusu taşınmazların 1/25000, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım İmar Planlarında gerekli İmar Plan değişikliklerinin (tevhid, ifraz ve yola terk dahil) yapılması talep edilmektedir.

Osmangazi ilçesi, Küçükbalıklı Mahallesi, 3004 ada, 12 ve 19 parseller onaylı 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı'nda Bölge Parkı, Taşkına Maruz Alan ve parsellerin bir kısmı planı mahkemece iptal edilen alanda kalmaktadır. Bahse konu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır. Söz konusu parseller hazırlanan 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliği ile 'Kamu Hizmet Alanı' olarak yeniden düzenlenmiştir. Ancak plan değişikliğine ilişkin kurumlardan görüş sorulmuş olup, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün bila tarih ve 9034732 sayılı yazısında söz konusu talebin uygun olmadığı belirtildiğinden **uygun olmadığına**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/05/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.


Alınur AKTAŞ
Meclis Başkanı
24.05.2023


Elif UÇAR
Katip Üye

Recai BAYKAN
Katip Üye
