



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 652

Özeti: Bursa ili, Gemlik ilçesi, Osmaniye Mahallesi, Ilıcaksu ve Yılandere Mevkii, 65-415-418 adalara ilişkin 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planı ve 1/25000 ölçekli Gemlik Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/05/2023 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 49 uncu, 5 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/11 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26.12.2018 gün ve 3113 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen talep dosyası incelenmiş olup;

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Gemlik Belediyesi tarafından Bursa ili, Gemlik ilçesi, Osmaniye Mahallesi, Ilıcaksu ve Yılandere Mevkii, 65, 415, 418 adalara ilişkin 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/25000 ölçekli Gemlik Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliği talep edilmektedir.

Onaylı 1/25000 ölçekli Gemlik Planlama Bölgesi Nazım İmar Planında ‘Tarım Alanı’nda, onaylı 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planında ‘Tarım Alanı’nda kalan bölgenin ‘Konut Gelişme Alanı’ ve artan nüfusa ayrılan Donatı Alanları ve ulaşım bağlantısının düzenlenmesine ilişkin 1/25000 ölçekli Gemlik Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğinin ve 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planı değişikliğinin İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün, 25.01.2017-191187 sayılı yazısı ile; Söz konusu alanın bir kısmı Zeytinlik olması ve geriye kalan parsellerin vasfının zeytinlik olmamasına rağmen üzerinde Zeytin Ağacı bulunması sebebiyle 3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabancıların Aşılattırılması Hakkında Kanun kapsamında kalan yerlerden olduğu anlaşıldığından talebiniz uygun görülmemiştir.’ görüşü doğrultusunda **uygun olmadığına**

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/05/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



24.05.2023

ERTAN UÇAR
Katip Üye

Recai BAYKAN
Katip Üye