



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 647

Özeti : Gemlik Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/05/2023 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 49 uncu, 5 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/6 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18.10.2018/2537, 26.12.2018/3104, 21.02.2019/235, 19.09.2019/1345, 11.02.2021/241, 12.08.2021/1283, 13.01.2022/103, 16.05.2022/694 sayılı kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen karar incelenmiş olup;

Uygun Bulunan Kararlar:

1-) 09.09.2019 tarihli ve 205 sayılı Meclis Kararının

2-) 10.01.2022 tarihli ve 13 sayılı Meclis Kararının

3-) 16.05.2022 tarihli ve 80 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Uygun Bulunmayan Kararlar:

4-) 12.11.2018 tarihli ve 281 sayılı Kararına ilişkin, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün, 25.01.2017-191187 sayılı yazısı ile ‘Söz konusu alanın bir kısmı zeytinlik olması ve geriye kalan parsellerin vasfının zeytinlik olmamasına rağmen üzerinde zeytin ağacı bulunması sebebiyle 3573 sayılı zeytinciliğin ıslahı ve yabancıların aşılattırılması hakkında kanun kapsamında kalan yerlerden olduğu anlaşıldığından talebiniz uygun görülmemiştir.’ doğrultusunda,

5-) 12.11.2018 tarihli ve 282 sayılı Meclis Kararına ilişkin, Tarım Alanı'nda tarımsal amaçlı depolama amacıyla yapılan değişiklik hakkında Kamu Yararı Kararı bulunmadığından **uygun olmadığına,**

Belediyesine İade Edilen Karar:

6-) 08.02.2021 tarihli ve 28 sayılı Meclis Kararı ile ‘Yol Alanı ve Su Kanalı Koruma Kuşağı’ talebinin **Belediyesine iade edilmesinin uygun olduğuna,**

Yapılacak İşlem Olmadığına Verilen Karar;

7-) 09.08.2021 tarihli ve 120 sayılı Meclis Kararında belirtilen Plan değişikliği talebin;

Gemlik Belediye Meclisi'nin, 11.04.2022 tarih ve 61 sayılı Kararı ile uygun bulunmuştur ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.09.2022 tarih ve 1209 sayılı Kararı ile onaylanmış olduğundan **yapılacak işlem olmadığına,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Gemlik Belediye Meclisi'nin, 09.09.2019 tarih ve 205 sayılı Meclis Kararı, 10.01.2022 tarih ve 13 sayılı Meclis Kararı ile 16.05.2022 tarih ve 80 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 647

Özeti : Gemlik Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-2-

12.11.2018 tarihli ve 281 sayılı Kararına ilişkin, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün, 25.01.2017-191187 sayılı yazısı ile "Söz konusu alanın bir kısmı zeytinlik olması ve geriye kalan parsellerin vasfının zeytinlik olmamasına rağmen üzerinde zeytin ağacı bulunması sebebiyle 3573 sayılı zeytinciliğin ıslahı ve yabanilerin aşılattırılması hakkında kanun kapsamında kalan yerlerden olduğu anlaşıldığından talebiniz uygun görülmemiştir." doğrultusunda **uygun olmadığına,**

Gemlik Belediye Meclisi'nin, "Uygun bulunmayan kararlar içinde 5. sırada yer alan 12.11.2018 tarih ve 282 sayılı Meclis Kararının" **yeniden değerlendirilmek üzere komisyona iadesine; şeklinde düzeltilerek uygun olduğuna,**

08.02.2021 tarihli ve 28 sayılı Meclis Kararı ile "Yol Alanı ve Su Kanalı Koruma Kuşağı" talebinin **Belediyesine iade edilmesinin uygun olduğuna,**

Gemlik Belediye Meclisi'nin, "Yapılacak İşlem Olmadığına Verilen Karar içinde 7. sırada yer alan 09.08.2021 tarih ve 120 sayılı Meclis Kararının" **Belediyesine iadesine; şeklinde düzeltilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/05/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Elif UÇAR
Katip Üye

Recai BAYKAN
Katip Üye