



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 646

Özeti : Nilüfer Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/05/2023 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 49 uncu, 5 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/5 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15.12.2022/1679, 12.01.2023/98, 13.04.2023/557 tarihli ve sayılı Kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Nilüfer Belediye Meclisi'nin, Meclis Kararlarının Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

**Uygun Bulunan Kararlar:**

- 1-) 05.04.2023 tarih ve 151 sayılı Meclis Kararı
- 2-) 05.04.2023 tarih ve 152 sayılı Meclis Kararı
- 3-) 05.04.2023 tarih ve 153 sayılı Meclis Kararı
- 4-) 05.04.2023 tarih ve 154 sayılı Meclis Kararı
- 5-) 05.04.2023 tarih ve 155 sayılı Meclis Kararı
- 6-) 05.04.2023 tarih ve 156 sayılı Meclis Kararı
- 7-) 05.04.2023 tarih ve 157 sayılı Meclis Kararı
- 8-) 10.04.2023 tarih ve 189 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

**Uygun Bulunmayan Karar:**

9-) 07.12.2022 tarih ve 533 sayılı Meclis Kararının **uygun olmadığına,**  
5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden;  
oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Nilüfer Belediye Meclisi'nin, 05.04.2023 tarih ve 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157 sayılı Meclis Kararları ile 10.04.2023 tarih ve 189 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

/...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No : 646

Özeti : Nilüfer Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-2-

Nilüfer Belediye Meclisi'nin "Uygun Bulunmayan Kararlar içerisinde 9. sırada yer alan" 07.12.2022 tarih ve 533 sayılı Meclis Kararının mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Serkan SAVU, Oktay ALTUN, Remzi ÇINAR, Yalçın IŞIKYILDIZ, Arzu KARATAŞ, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Selim YILDIZ, Tayfun SIRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 13 ret – **İYİ Parti**; Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Ersal KAYA, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 7 ret-63 kabul) ile **uygun olmadığına**,

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/05/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Ahmet AKTAŞ  
Meclis Başkanı  
18/05/2023

Elif UÇAR  
Katip Üye

Recai BAYKAN  
Katip Üye