



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 644

Özeti : Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/05/2023 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 49 uncu, 5 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/3 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 13.04.2023 gün ve 545 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Osmangazi Belediye Meclisinin, Meclis Kararlarının Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

**Uygun Bulunan Kararlar:**

- 1-) 05.04.2023 tarihli ve 228 sayılı Meclis Kararı
- 2-) 05.04.2023 tarihli ve 229 sayılı Meclis Kararı
- 3-) 05.04.2023 tarihli ve 230 sayılı Meclis Kararı
- 4-) 05.04.2023 tarihli ve 231 sayılı Meclis Kararı
- 5-) 05.04.2023 tarihli ve 232 sayılı Meclis Kararı
- 6-) 05.04.2023 tarihli ve 233 sayılı Meclis Kararı
- 7-) 05.04.2023 tarihli ve 234 sayılı Meclis Kararı
- 8-) 05.04.2023 tarihli ve 235 sayılı Meclis Kararı
- 9-) 05.04.2023 tarihli ve 237 sayılı Meclis Kararı **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 05.04.2023 tarih ve 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 237 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/05/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Elif UÇAR  
Katip Üye

Recai BAYKAN  
Katip Üye