



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



843  
MEC2023 - 13 MEC202  
MC8047 - 369624

Karar No : 643

Özeti : Orhangazi ilçesi Arapzade Mahallesi, 849  
ada, 11 parselle ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar  
Planı değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/05/2023 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 49 uncu, 5 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/2 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.03.2023 tarihli ve 422 sayılı Kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge dosyası incelenmiştir.

Orhangazi ilçesi Arapzade Mahallesi, 849 ada, 11 parselin arsa vasfında olması nedeniyle, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün, 10/12/2013 tarih ve 34503 sayılı uygun görüş yazısı doğrultusunda ‘Tarım Alanı (Zeytinlik Alanı)’ndan ‘Özel Eğitim Alanı’na alınmasına ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Orhangazi ilçesi Arapzade Mahallesi, 849 ada, 11 parselin arsa vasfında olması nedeniyle, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün, 10/12/2013 tarih ve 34503 sayılı uygun görüş yazısı doğrultusunda “Tarım Alanı (Zeytinlik Alanı)”ndan “Özel Eğitim Alanı”na alınmasına ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/05/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**CHP;** Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Serkan SAVU, Oktay ALTUN, Remzi ÇINAR, Yalçın İŞIKYILDIZ, Arzu KARATAŞ, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Selim YILDIZ, Tayfun SIRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 13 ret – **İYİ Parti;** Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Ersal KAYA, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 7 ret–63 kabul) ile karar verilmiştir.



Elif UÇAR  
Katip Üye

Recai BAYKAN  
Katip Üye