



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 642

Özeti : Osmangazi ilçesi, Santralgaraj Mahallesi, 3561-3562-3564-3565-3566 adalar muhtelif parsellerin "Meydan Alanı, Belediye Hizmet Alanı, İbadet Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/05/2023 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 49 uncu, 5 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/1 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21.07.2022 tarihli 976 sayılı Kararı ile Komisyona havale edilen Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Santralgaraj Mahallesi, 3561-3562-3564-3565-3566 adalar, muhtelif parsellere ilişkin 1/25000, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı değişiklikleri talebi önergesi incelenmiş olup;

Plan değişikliğine konu alanın Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12.08.2021 tarih ve 1291 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında "Meydan Alanı, İbadet Alanı ve Belediye Hizmet Alanı" içerisinde kaldığı ancak söz konusu Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12.08.2021 tarih ve 1290 sayılı Kararının Bursa 4. İdare Mahkemesi'nin, 08.11.2022 tarih ve 2021/944 E., 2022/1003 K, Bursa 3. İdare Mahkemesi'nin, 22.12.2022 tarih ve 2021/1009 E., 2022/1407 K. sayılı Kararı, Bursa 2. İdare Mahkemesi'nin, 03.03.2023 tarihli ve 2021/1429 E., 2023/227 K. sayılı Kararı ile iptal edildiği görülmüştür.

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12.01.2023 tarih ve 36 sayılı Kararı ile söz konusu alanda 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği onaylandığından 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebine ilişkin **yapılacak işlem olmadığına,**

Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Santralgaraj Mahallesi, 3561 – 3562 – 3564 – 3565 - 3566 adalar, muhtelif parsellerin "Meydan Alanı, Belediye Hizmet Alanı, İbadet Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi gereğince öncelikle ilçe Belediye Meclisi'nce değerlendirilmesi gerektiğinden, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik talebine ilişkin **yapılacak işlem olmadığına,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12.01.2023 tarih ve 36 sayılı Kararı ile söz konusu alanda 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği onaylandığından 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebine ilişkin **yapılacak işlem olmadığına,**

Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Santralgaraj Mahallesi, 3561 – 3562 – 3564 – 3565 - 3566 adalar, muhtelif parsellerin "Meydan Alanı, Belediye Hizmet Alanı, İbadet Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi gereğince öncelikle ilçe Belediye Meclisi'nce değerlendirilmesi gerektiğinden, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik talebine ilişkin **yapılacak işlem olmadığına,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/05/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Elif UÇAR  
Katip Üye

Recai BAYKAN  
Katip Üye