



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 588

Özeti : Gemlik Belediyesine ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/04/2023 günü saat 14.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 48 inci, 5 inci dönemin 4 üncü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 4/69 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 1. Oturumunda 13.04.2023 tarih ve 547 sayılı Kararıyla Nisan Meclisi'nin, 2. Oturumunda görüşülmek üzere Gündem'e alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21.02.2019/343, 15.12.2022/1695, 12.01.2023/103 tarih/sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Gemlik Belediye Meclisi'nin, Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Karar:

1-) 13.12.2022 tarihli ve 178 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar:

2-) 12.02.2019 tarih ve 49 sayılı Meclis Kararı ile Plan değişikliğini kapsayan alanda Plan değişikliğinin ve alan kullanımlarının ekli paftada parafli olacak şekilde,

3-) 09.01.2023 tarih ve 7 sayılı Meclis Kararı ile Plan değişikliğini kapsayan alanda Küçükkuşla Mahallesi, Küçükkuşla Köyiçi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na ilişkin Askı İtirazları doğrultusunda yapılan Plan değişikliğinin güneybatısına; Koruma Alanı sınırı içerisinde yer alan 'Mezarlık Alanı'nın Plan değişikliği sınırı dışarısına bırakılacak şekilde ve 281 ada, 1, 3, 4 ve 10 sayılı parsellerin Mezarlık Alanı'ndan 'ÖTYKA' olacak şekilde,

4-) 09.01.2023 tarih ve 14 sayılı Meclis Kararında belirtilen; Cumhuriyet Mahallesi, 2364 ada, 2-3 sayılı parselde mevcut planda Günöbirlik Tesis Alanı olarak tanımlı fakat yapılaşma koşulları belirli olmayan fonksiyonun, Günöbirlik Tesis Alanı (Emsal=0.10, Yençok:4.50 mt yapılaşma koşullarında) olacak şekilde, **değiştirilerek uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Gemlik Belediye Meclisi'nin, 13.12.2022 tarih ve 178 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

12.02.2019 tarih ve 49 sayılı Meclis Kararı ile Plan değişikliğini kapsayan alanda Plan değişikliğinin ve alan kullanımlarının ekli paftada parafli olacak şekilde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 588

Özeti : Gemlik Belediyesine ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-2-

09.01.2023 tarih ve 7 sayılı Meclis Kararı ile Plan değişikliğini kapsayan alanda Küçükumla Mahallesi, Küçükumla Köyiçi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na ilişkin Askı İtirazları doğrultusunda yapılan Plan değişikliğinin güneybatısına; Koruma Alanı sınırı içerisinde yer alan "Mezarlık Alanı"nın Plan değişikliği sınırı dışarısına bırakılacak şekilde ve 281 ada, 1, 3, 4 ve 10 sayılı parsellerin Mezarlık Alanı'ndan "ÖTYKA" olacak şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

09.01.2023 tarih ve 14 sayılı Meclis Kararında belirtilen; Cumhuriyet Mahallesi, 2364 ada, 2-3 sayılı parselde mevcut planda Günöbirlik Tesis Alanı olarak tanımlı fakat yapılaşma koşulları belirli olmayan fonksiyonun, Günöbirlik Tesis Alanı (Emsal=0.10, Yençok: 4.50 mt yapılaşma koşullarında) olacak şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/04/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Alınır AKTAŞ
Meclis Başkanı

Abdullah ÇALI
Katip Üye

Merve EKMEKÇİ
Katip Üye