



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 586

Özeti : Nilüfer Belediyesine ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/04/2023 günü saat 14.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 48 inci, 5 inci dönemin 4 üncü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 4/67 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“13.04.2023 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 1. Oturumunda 13.04.2023 tarih ve 547 sayılı Kararıyla Nisan Meclisi'nin, 2. Oturumunda görüşülmek üzere Gündem'e alınan ve daha önce Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12.01.2023 tarihli ve 98 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Karar incelenmiş olup;

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:

1-) 26.12.2022 tarihli ve 607 sayılı Kararın; BURSAGAZ'ın, 03.02.2023 tarihli 2023/1452 sayılı yazısı doğrultusunda Cumhuriyet Mahallesi, 1342 ada, 2 parsel sayılı taşınmazda işlenen doğalgaz tesisi alanının kaldırılması şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Nilüfer Belediye Meclisi'nin, 26.12.2022 tarih ve 607 sayılı Kararın; BURSAGAZ'ın, 03.02.2023 tarihli 2023/1452 sayılı yazısı doğrultusunda Cumhuriyet Mahallesi, 1342 ada, 2 parsel sayılı taşınmazda işlenen doğalgaz tesisi alanının kaldırılması şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/04/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Alihan AKTAŞ
Meclis Başkanı

Abdullah ÇALI
Katip Üye

Merve EKMEKÇİ
Katip Üye