



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



585  
MEC2023 - 12 MEC202  
MCS047 - 329959

Karar No : 585

Özeti : Gemlik ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 2364 ada, 2,3 parseller ve 2385 ada, 1,2,3,4,5,6,7 sayılı parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/04/2023 günü saat 14.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 48 inci, 5 inci dönemin 4 üncü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 4/66 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 1. Oturumunda 13.04.2023 tarih ve 547 sayılı Kararıyla Nisan Meclisi'nin, 2. Oturumunda görüşülmek üzere Gündem'e alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.02.2023/243, 13.04.2023/572 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen; Gemlik ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 2364 ada, 2, 3 parseller ve 2385 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 sayılı parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği komisyonumuzca yapılan incelemede;

Gemlik ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 2364 ada, 2, 3 parseller ve 2385 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 sayılı parsellere ilişkin; 2364 ada, 2 parsel ve 2385 ada, 1, 2 parseller ‘Günübirlük Tesis Alanı’na, 2385 ada, 3, 4, 5, 6, 7 sayılı parsellerin, ‘Ticaret Konut Alanı (TİCK)’ ve 2364 ada 3 parselin kısmen ‘Trafö Alanı’na, kısmen ‘Günübirlük Tesis Alanı’na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Gemlik Belediyesi Nazım İmar Planı değişikliğinin; **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda** Gemlik ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 2364 ada, 2, 3 parseller ve 2385 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 sayılı parsellere ilişkin; 2364 ada, 2 parsel ve 2385 ada, 1, 2 parseller “Günübirlük Tesis Alanı”na, 2385 ada, 3, 4, 5, 6, 7 sayılı parsellerin, “Ticaret Konut Alanı (TİCK)” ve 2364 ada 3 parselin kısmen “Trafö Alanı”na, kısmen “Günübirlük Tesis Alanı”na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Gemlik Belediyesi Nazım İmar Planı değişikliğinin; **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/04/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Abdullah ÇALI  
Katip Üye

Merve EKMEKÇİ  
Katip Üye