



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



538
MEC2023-11 MEC202
MCS047-329912

Karar No : 538

Özeti: Osmangazi ilçesi, Mollafenari Mahallesi, 5607 ada, 31 parsel ile 32 ve 33 nolu parsellerin satın alınması, satın alma kapsamında anlaşma sağlanamaması durumunda söz konusu parsellerin Belediyemiz XII. 5 Yıllık Kamulaştırma İmar Programına ek olarak alınması

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 13/04/2023 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 48 inci, 5 inci dönemin 4 üncü OLAĞAN toplantısının 1. birleşimine ait gündemin 4/20 nci maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Daire Teklifinde;

‘Fen İşleri Dairesi Başkanlığı’nın 01/03/2023 tarih E. 39143 sayılı yazılarında Osmangazi ilçesi, Mollafenari Mahallesi, 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı dahilinde, Kentsel Sit Korunma Alanı’nda, özel mülkiyette, 5607 ada, 31 nolu parselde bulunan, 376A envanter numarasıyla tescilli Hızır Dede Mezarının Koruma Alanı olarak belirlenmesine ilişkin Kurul kararında, Hızır Dede Mezarının algılanabilirliği ve ulaşılabilirliğinin artırılması amacıyla Kurul kararına istinaden 5607 ada, 31 parsel ile 32 ve 33 nolu parsellerin 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun, Meclis’in görev ve yetkileri başlıklı 18. maddesinin e) fıkrası; ‘Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetine ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına karar vermek’ yetkisi, çerçevesinde düzenli kentleşmeyi sağlamak ve mahalli müşterek hizmetleri yerine getirilmesi amacıyla adı geçen taşınmazın, 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 22. e) maddesine göre doğrudan temin yöntemiyle satın alınması ve ilgili Tapu Müdürlüğünden gerekli tescil işleminin yapılmasına satın alma kapsamında anlaşma sağlanamaması durumunda kurul kararı doğrultusunda yapılacak plan değişikliğinden sonra söz konusu parsellerin 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu kapsamında Belediyemiz XII. 5 Yıllık İmar Programı’na ek olarak alınması hususunda bir karar almak üzere evrakın Meclis’e havalesi arz olunur.’ denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Osmangazi ilçesi, Mollafenari Mahallesi, 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı dahilinde, Kentsel Sit Korunma Alanı’nda, özel mülkiyette, 5607 ada, 31 nolu parselde bulunan, 376A envanter numarasıyla tescilli Hızır Dede Mezarının Koruma Alanı olarak belirlenmesine ilişkin Kurul kararında, Hızır Dede Mezarının algılanabilirliği ve ulaşılabilirliğinin artırılması amacıyla Kurul kararına istinaden 5607 ada, 31 parsel ile 32 ve 33 nolu parsellerin 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun, 18/e maddesi uyarınca ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu’nun 22/e maddesine göre doğrudan temin yöntemiyle satın alınmasına ve ilgili Tapu Müdürlüğünden gerekli tescil işleminin yapılmasına,

Anlaşma sağlanamaması durumunda ise 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 10. maddesi uyarınca; Söz konusu parsellerin kamulaştırılmak üzere Belediyemiz XII. 5 yıllık Kamulaştırma İmar Programı’na ek olarak alınmasının komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisi’ne sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi ilçesi, Mollafenari Mahallesi, 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı dahilinde, Kentsel Sit Korunma Alanı’nda, özel mülkiyette, 5607 ada, 31 nolu parselde bulunan, 376A envanter numarasıyla tescilli Hızır Dede Mezarının Koruma Alanı olarak belirlenmesine ilişkin Kurul kararında, Hızır Dede Mezarının algılanabilirliği ve ulaşılabilirliğinin artırılması amacıyla Kurul kararına istinaden 5607

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 538

Özeti: Osmangazi ilçesi, Mollafenari Mahallesi, 5607 ada, 31 parsel ile 32 ve 33 nolu parsellerin satın alınması, satın alma kapsamında anlaşma sağlanamaması durumunda söz konusu parsellerin Belediyemiz XII. 5 Yıllık Kamulaştırma İmar Programına ek olarak alınması

-2-

ada, 31 parsel ile 32 ve 33 nolu parsellerin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun, 18/e maddesi uyarınca ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 22/e maddesine göre doğrudan temin yöntemiyle satın alınmasına ve ilgili Tapu Müdürlüğünden gerekli tescil işleminin yapılmasına,

Anlaşma sağlanamaması durumunda ise 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. maddesi uyarınca; Söz konusu parsellerin kamulaştırılmak üzere Belediyemiz XII. 5 yıllık Kamulaştırma İmar Programı'na ek olarak alınmasına ve raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 13/04/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Alınur AKTAŞ
Meclis Başkanı
19.04/2023

Recai BAYKAN
Katip Üye

Abdullah ÇALI
Katip Üye