



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 537

Özeti: Osmangazi ilçesi, Kavaklı Mahallesi, 5375 ada, 25 parsel sayılı taşınmazın satın alınması, satın alma kapsamında anlaşma sağlanamaması durumunda söz konusu parsellerin Belediyemiz XII. 5 Yıllık Kamulaştırma İmar Programına ek olarak alınması

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 13/04/2023 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 48 inci, 5 inci dönemin 4 üncü OLAĞAN toplantısının 1. birleşimine ait gündemin 4/19 uncu maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

**“Daire Teklifinde;**

‘Fen İşleri Dairesi Başkanlığı’nın, 01/03/2023 tarih E.39133 sayılı yazılarında Osmangazi ilçesi, Kavaklı Mahallesi, 5375 ada, 25 parselde yer alan 1032 envanter nolu S.M.Ö. yapının ilgi Kurul Kararı ile taşınmazın ‘Sosyal Kültürel Tesis’ olarak kullanılmak üzere kamulaştırılmasında 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu’nun 15. maddesi açısından sakınca bulunmadığına Kurul kararına istinaden, 5375 ada, 25 parsel sayılı taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun, Meclis’in görev ve yetkileri başlıklı 18. maddesinin e) fıkrası; ‘Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetine ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına karar vermek’ yetkisi, çerçevesinde düzenli kentleşmeyi sağlamak ve mahalli müşterek hizmetleri yerine getirilmesi amacıyla; adı geçen taşınmazın, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu’nun 22.e) maddesine göre doğrudan temin yöntemiyle satın alınması ve ilgili Tapu Müdürlüğünden gerekli tescil işleminin yapılmasına satın alma kapsamında anlaşma sağlanamaması durumunda Kurul kararı doğrultusunda yapılacak plan değişikliğinden sonra söz konusu parsellerin 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu kapsamında Belediyemiz XII. 5 Yıllık İmar Programına ek olarak alınması hususunda bir karar almak üzere evrakın Meclis’e havalesi arz olunur.’ denilmekte olup;

**Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;** Osmangazi ilçesi, Kavaklı Mahallesi, 5375 ada, 25 parselde yer alan 1032 envanter nolu S.M.Ö. yapının düzenli kentleşmeyi sağlamak ve mahalli müşterek hizmetleri yerine getirilmesi amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun, 18 e) maddesi uyarınca ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu’nun 22. e) maddesine göre doğrudan temin yöntemiyle satın alınmasına ve ilgili Tapu Müdürlüğünden gerekli tescil işleminin yapılmasına,

Anlaşma sağlanamaması durumunda ise 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 10. maddesi uyarınca; Söz konusu parsellerin kamulaştırılmak üzere Belediyemiz XII. 5 yıllık Kamulaştırma İmar Programı’na ek olarak alınmasının komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisi’ne sunarız.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Osmangazi ilçesi, Kavaklı Mahallesi, 5375 ada, 25 parselde yer alan 1032 envanter nolu S.M.Ö. yapının düzenli kentleşmeyi sağlamak ve mahalli müşterek hizmetleri yerine getirilmesi amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun, 18 e) maddesi uyarınca ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu’nun 22. e) maddesine göre doğrudan temin yöntemiyle satın alınmasına ve ilgili Tapu Müdürlüğünden gerekli tescil işleminin yapılmasına,

Anlaşma sağlanamaması durumunda ise 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 10. maddesi uyarınca; Söz konusu parsellerin kamulaştırılmak üzere Belediyemiz XII. 5 yıllık Kamulaştırma İmar Programı’na ek olarak alınmasına ve raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, 13/04/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Recai BAYKAN  
Katip Üye

Abdullah ÇALI  
Katip Üye