



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 532

Özeti: Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Ertuğrul Mahallesi, 1171 ada, 1 sayılı parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 13/04/2023 günü saat 15.00'te yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 48 inci, 5 inci dönemin 4 üncü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 4/14 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.03.2023 tarih ve 418 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği dosyası incelenmiş olup;

Onaylı 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı kapsamında ‘Özel Kreş Alanı’nda kalan alanın ‘Ticaret Alanı’na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin, 26. maddesinde belirtilen ‘İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.’ maddesine aykırı olduğundan ve Nilüfer Belediye Başkanlığı'nın 15.02.2023 ve E.65418203-645-13170 sayılı yazısına istinaden **uygun olmadığına,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 13/04/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir



Recai BAYKAN  
Katip Üye

Abdullah ÇALI  
Katip Üye