



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 528

Özeti : Yenişehir Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 13/04/2023 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 48 inci, 5 inci dönemin 4 üncü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 4/10 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12.01.2023/82, 16.03.2023/429, 16.03.2023/428 ve 16.03.2023/427 sayılı Kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Yenişehir Belediye Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1-) 06.01.2023 tarihli ve 17 sayılı Meclis Kararı
- 2-) 06.03.2023 tarihli ve 34 sayılı Meclis Kararı
- 3-) 06.03.2023 tarihli ve 35 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Belediyesine İade Edilen Karar:

- 1-) 06.03.2023 tarihli ve 36 sayılı Meclis Kararı;

Söz konusu Meclis Kararı ile uygun bulunan Plan değişikliğinde, 15 m.'lik taşıt yolu aksının bütünlüğü bozulduğundan, dosyanın yeniden değerlendirilmek üzere **Belediyesine iade edilmesinin uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yenişehir Belediye Meclisi'nin, 06.01.2023 tarih ve 17 sayılı Meclis Kararı ile 06.03.2023 tarih ve 34, 35 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

Yenişehir Belediye Meclisi'nin, “Belediyesine İade Edilen Kararlar içinde 1. sırada yer alan 06.03.2023 tarih ve 36 sayılı Meclis Kararının;” **uygun olduğuna şeklinde düzeltilerek; kabulüne,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 13/04/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Alişur AKTAŞ
Meclis Başkanı
13/04/2023

Recai BAYKAN
Katip Üye

Abdullah ÇALI
Katip Üye