



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 527

Özeti : Mudanya Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 13/04/2023 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 48 inci, 5 inci dönemin 4 üncü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 4/9 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.03.2023/363 tarihli sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na yeniden değerlendirilmek üzere iade edilen Mudanya Belediye Meclisi'nin, Meclis Kararının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunmayan Karar:

1-) 03.02.2023 tarihli ve 23 sayılı Kararı;

Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından yerinde yapılan tespitler ve bilgi belge incelemesi sonucunda 105 ada, 1 parselde ruhsatlı projesinin söz konusu yoldan giriş çıkış aldığı görülmüş olduğundan askı itirazlarının **uygun olmadığına**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mudanya Belediye Meclisi'nin, 03.02.2023 tarih ve 23 sayılı Meclis Kararı;

Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından yerinde yapılan tespitler ve bilgi belge incelemesi sonucunda 105 ada, 1 parselde ruhsatlı projesinin söz konusu yoldan giriş çıkış aldığı görülmüş olduğundan askı itirazlarının **uygun olmadığına**,

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 13/04/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Mehmet Uğur SERTASLAN, Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Serkan SAVU, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Remzi ÇINAR, Muhammet AYDIN, Yalçın IŞIKYILDIZ, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Selim YILDIZ, Asiye ÇALIŞKAN 17 ret –69 kabul) ile karar verilmiştir.



Recai BAYKAN
Katip Üye

Abdullah ÇALI
Katip Üye