



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 525

Özeti : Nilüfer Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 13/04/2023 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 48 inci, 5 inci dönemin 4 üncü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 4/7 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.03.2023 tarih ve 423 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Nilüfer Belediye Meclisi'nin, Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

**Uygun Bulunan Kararlar:**

- 1-) 06.03.2023 tarih ve 115 sayılı Meclis Kararı
- 2-) 06.03.2023 tarih ve 116 sayılı Meclis Kararı
- 3-) 06.03.2023 tarih ve 117 sayılı Meclis Kararı
- 4-) 06.03.2023 tarih ve 130 sayılı Meclis Kararı
- 5-) 06.03.2023 tarih ve 131 sayılı Meclis Kararı
- 6-) 06.03.2023 tarih ve 132 sayılı Meclis Kararı
- 7-) 06.03.2023 tarih ve 133 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Nilüfer Belediye Meclisi'nin, 06.03.2023 tarih ve 115, 116, 117, 130, 131, 132 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

Nilüfer Belediye Meclisi'nin, “Uygun bulunan kararlar içinde 7. sırada yer alan 06.03.2023 tarih ve 133 sayılı Meclis Kararının” **yeniden değerlendirilmek üzere komisyona iadesine; şeklinde düzeltilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 13/04/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Alınır AKTAŞ  
Meclis Başkanı

19/04/2023

Recai BAYKAN  
Katip Üye

Abdullah ÇALI  
Katip Üye