



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 521

Özeti : Mudanya ilçesi, Güzelyalı Mahallesi,
Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin 1/5000 ölçekli
Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 13/04/2023 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 48 inci, 5 inci dönemin 4 üncü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 4/3 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15.12.2021 tarihli 2050 sayılı Kararı ile Komisyona havale edilen önerge incelenmiş olup;

Plana konu, Mudanya ilçesi, Güzelyalı Mahallesi, Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin, Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün bila tarih ve E.1673943 sayılı yazısı doğrultusunda Arkeolojik Sit Alanlarının Koruma Amaçlı İmar Planı olarak hazırlanması talep edildiğinden bahse konu alanda bulunan sit sınırlarının kurul kararı doğrultusunda düzenlenerek parsellerin; '1. Derece Arkeolojik Sit Alanı', '3. Derece Arkeolojik Sit Alanı', 'Orta Yoğunlukta Meskun Konut Alanı', 'Yüksek Yoğunlukta Meskun Konut Alanı', 'Ticaret Alanı', 'Eğitim Alanı', 'Sağlık Alanı', 'Belediye Hizmet Alanı', 'Park Alanı', 'Ağaçlandırılacak Alan', 'Yol Alanı' olarak düzenlenmesine, 'Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na aynen uygun bulunması halinde uygulamaya geçilir.' Plan notunun eklendiği şekilde 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden **uygun olduğuna**, 2863 sayılı kanun kapsamında değerlendirilmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na iletilmesine, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Plana konu, Mudanya ilçesi, Güzelyalı Mahallesi, Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin, Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün bila tarih ve E.1673943 sayılı yazısı doğrultusunda Arkeolojik Sit Alanlarının Koruma Amaçlı İmar Planı olarak hazırlanması talep edildiğinden bahse konu alanda bulunan sit sınırlarının kurul kararı doğrultusunda düzenlenerek parsellerin; "1. Derece Arkeolojik Sit Alanı", "3. Derece Arkeolojik Sit Alanı", "Orta Yoğunlukta Meskun Konut Alanı", "Yüksek Yoğunlukta Meskun Konut Alanı", "Ticaret Alanı", "Eğitim Alanı", "Sağlık Alanı", "Belediye Hizmet Alanı", "Park Alanı", "Ağaçlandırılacak Alan", "Yol Alanı" olarak düzenlenmesine, "Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na aynen uygun bulunması halinde uygulamaya geçilir." Plan notunun eklendiği şekilde 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının **uygun olduğuna** ve 2863 sayılı kanun kapsamında değerlendirilmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na iletilmesine,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 13/04/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Alişur AKTAŞ
Meclis Başkanı

Recai BAYKAN
Katip Üye

Abdullah ÇALI
Katip Üye

13/04/2023