



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 480

Özeti: Orhaneli ilçesi, Zafer Caddesi üzerinde bulunan Beyce Pazarı'nın Cephe Sağıklaştırma Projesi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/03/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 47 nci, 5 inci dönemin 3 üncü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/123 üncü maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Önergede;

‘Daire Teklifinde;

İlgi: Orhaneli Belediyesi'nin, 08.03.2023 tarih ve E-34995440-000-9191 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Orhaneli ilçesinde bulunan tarihi 700 yıllık Beyce Pazarı'nın Zafer Caddesi üzerinde kurulduğu ve caddenin mevcut halinin bakıma ihtiyaç duyduğu belirtilerek cephe sağıklaştırma yapılması talep edilmiştir.

31 Mayıs 2012 tarih 28309 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 17. maddesinde ‘.....Büyükşehirlerde Büyükşehir Belediye Meclisinin, il ve ilçelerde Belediye Meclislerinin salt çoğunluk ile alacağı karar ile masrafların tamamı veya bir kısmı belediye bütçesinden karşılanmak kaydıyla kentin uygun görülen alanlarında bina cephelerinde değişiklik ve yenileme ile özel aydınlatma ve çevre tanzimi çalışması yapılabilir....’ hükmü gereğince;

Orhaneli ilçesi, Zafer Caddesi'nin ekli haritada belirtilen cephelerinde, tarafımızca hazırlanan projesi doğrultusunda cephe sağıklaştırma **uygulamalarının yapılması ve imalatlara başlanması** hususlarında karar alınmasına yönelik konunun Meclis'e havalesini arz ederim. denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Orhaneli ilçesi, Zafer Caddesi'nin ekli haritada belirtilen cephelerinde Cephe sağıklaştırma uygulamalarının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. ve 14. maddeleri uyarınca; Belediye tarafından yapılmasına, vatandaşların isteği üzerine yapı sahiplerinin tamamından muvafakatlar alınması kaydıyla yaptırılacak cephe sağıklaştırma uygulamalarındaki harcamaların 5393 sayılı Yasa'nın 73. maddesi ve 5216 sayılı Yasa'nın 23/m maddesi ve 2464 sayılı Yasa'nın 97. maddesi kapsamında; %75'inin Belediyemiz bütçesinden, %25'inin İlçe Belediyesinden karşılanmasının, İlçe Belediyesinden alınacak %25 oranının işin tamamlanmasına mütakip ödenmesine ve vatandaşa bu şekilde tebligat yapılarak işlemlere başlanılmasının uygun olacağı görüşüyle komisyon raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Orhaneli ilçesi, Zafer Caddesi'nin ekli haritada belirtilen cephelerinde Cephe sağıklaştırma uygulamalarının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. ve 14. maddeleri uyarınca; Belediye tarafından yapılmasına, vatandaşların isteği üzerine yapı sahiplerinin tamamından muvafakatlar alınması kaydıyla yaptırılacak cephe sağıklaştırma uygulamalarındaki harcamaların 5393 sayılı Yasa'nın 73. maddesi ve 5216 sayılı Yasa'nın 23/m maddesi ve 2464 sayılı Yasa'nın 97. maddesi kapsamında; %75'inin Belediyemiz bütçesinden, %25'inin İlçe Belediyesinden karşılanmasının, İlçe Belediyesinden alınacak %25 oranının işin tamamlanmasına mütakip ödenmesine ve vatandaşa bu şekilde tebligat yapılarak işlemlere başlanılmasına ve raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/03/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Recai BAYKAN
Katip Üye

Abdullah ÇALI
Katip Üye

29/03/2023