



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 479

Özeti: Osmangazi ilçesi, Yunuseli Mahallesi, 11729  
ada, 2 nolu parselin satışı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/03/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 47 nci, 5 inci dönemin 3 üncü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/122 nci maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

**“Önergede;**

“Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Yunuseli Mahallesi, 11729 ada, 2 nolu parsel Belediyemiz adına kayıtlıdır.

Söz konusu parsellerin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendine istinaden, 2886 sayılı Yasa hükümleri uyarınca parselin satışına, arsa satışı karşılığı gelir paylaşımı, inşaat yapım bedeli karşılığı hisse satışı, kat karşılığı inşaat sözleşmesi yapılması, trampa, kiraya verilmesi vb. yöntemlerle ihale usul ve esaslarını belirlemeye, belirlenecek teknik, idari, mali ve hukuki hususlar çerçevesinde sözleşmeler ile tüm iş ve işlemleri yapmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanı ve Büyükşehir Belediye Encümeni'ne ve yetki verilmesi hususunda;

Konunun tetkiki ile bir karar alınması hususundaki önergemizin Meclis Gündemine alınmasını arz ederim.”denilmekte olup;

**Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi uyarınca; Mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Yunuseli Mahallesi, 11729 ada, 2 nolu parselin 2886 sayılı Yasa hükümleri uyarınca satışına, arsa satışı karşılığı gelir paylaşımı, inşaat yapım bedeli karşılığı hisse satışı, kat karşılığı inşaat sözleşmesi yapılması, trampa, kiraya verilmesi vb. yöntemlerle ihale usul ve esaslarını belirlemeye, belirlenecek teknik, idari, mali ve hukuki hususlar çerçevesinde sözleşmeler ile tüm iş ve işlemleri yapmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanı ve Büyükşehir Belediye Encümeni'ne yetki verilmesinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunarız.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi uyarınca; Mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Yunuseli Mahallesi, 11729 ada, 2 nolu parselin 2886 sayılı Yasa hükümleri uyarınca satışına, arsa satışı karşılığı gelir paylaşımı, inşaat yapım bedeli karşılığı hisse satışı, kat karşılığı inşaat sözleşmesi yapılması, trampa, kiraya verilmesi vb. yöntemlerle ihale usul ve esaslarını belirlemeye, belirlenecek teknik, idari, mali ve hukuki hususlar çerçevesinde sözleşmeler ile tüm iş ve işlemleri yapmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanı ve Büyükşehir Belediye Encümeni'ne ve yetki verilmesine ve raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/03/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Turgay ERDEM, Mehmet Uğur SERTASLAN, Oktay ALTUN, Remzi ÇINAR, Yalçın IŞIKYILDIZ, Emir BİRGÜN, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Selim YILDIZ 9 ret – İYİ Parti; Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, İsa SÖĞÜT, Mehmet Aybars YILANLI, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 6 ret–52 kabul) ile karar verilmiştir



Recai BAYKAN  
Katip Üye

Abdullah ÇALI  
Katip Üye

29/03/2023