



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 473

Özeti: Bakırcılar Çarşısı Cephe
Sağlıklaştırma Projesi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/03/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 47 nci, 5 inci dönemin 3 üncü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/116 ncı maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Daire Teklifinde;

“Belediyemiz tarafından tarihi kent merkezinde bugüne kadar gerçekleştirilen restorasyon ve cephe sağlıklaştırma projelerini bütünleştirecek parçalar olan Bakırcılar Çarşısı'nın ekli haritada kırmızı ile ifade edilen cephelerinde 21/02/2023 tarih ve 12106 sayılı Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı ile onaylı proje kapsamında cephe sağlıklaştırma uygulamaları yapılması planlanmaktadır.

31 Mayıs 2012 tarih 28309 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 17. maddesinde ‘.....Büyükşehirlerde Büyükşehir Belediye Meclisinin, il ve ilçelerde belediye Meclislerinin salt çoğunluk ile alacağı karar ile masrafların tamamı veya bir kısmı belediye bütçesinden karşılanmak kaydıyla kentin uygun görülen alanlarında bina cephelerinde değişiklik ve yenileme ile özel aydınlatma ve çevre tanzimi çalışması yapılabilir....’ hükmü gereğince; Uygulamalarının yapılması ve imalatlara başlanması hususlarında bir karar alınması için, konunun Meclis’e havalesi arz olunur.” denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 31 Mayıs 2012 tarih 28309 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 17. maddesinde ‘..... Büyükşehirlerde Büyükşehir Belediye Meclisinin, il ve ilçelerde belediye Meclislerinin salt çoğunluk ile alacağı karar ile masrafların tamamı veya bir kısmı belediye bütçesinden karşılanmak kaydıyla kentin uygun görülen alanlarında bina cephelerinde değişiklik ve yenileme ile özel aydınlatma ve çevre tanzimi çalışması yapılabilir....’ hükmü gereğince;

Cephe sağlıklaştırma uygulamalarının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. ve 14. maddeleri uyarınca; Belediyemiz tarafından tarihi kent merkezinde bugüne kadar gerçekleştirilen restorasyon ve cephe sağlıklaştırma projelerini bütünleştirecek parçalar olan Bakırcılar Çarşısı'nın ekli haritada kırmızı ile ifade edilen cephelerinde 21/02/2023 tarih ve 12106 sayılı Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı ile onaylı proje kapsamında cephe sağlıklaştırma uygulamaları yapılmasına,

Vatandaşların isteği üzerine yapı sahiplerinin tamamından muvafakatlar alınması kaydıyla yaptırılacak cephe sağlıklaştırma uygulamalarındaki harcamaların 5393 sayılı Yasa'nın 73. maddesi ve 5216 sayılı Yasa'nın 23/m maddesi ve 2464 sayılı Yasa'nın 97. maddesi kapsamında; tamamının yapı sahibi veya sahiplerinden karşılanmasının, yapı sahibinden alınacak miktarın işin tamamlanmasına müteakip 1 peşin her ay ödemek kaydıyla 6 eşit taksitte alınmasına ve vatandaşa bu şekilde tebligat yapılarak işlemlere başlanılmasının uygun olacağı görüşüyle komisyon raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunarız;” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 31 Mayıs 2012 tarih 28309 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 17. maddesinde ‘..... Büyükşehirlerde Büyükşehir Belediye Meclisinin, il ve ilçelerde belediye Meclislerinin salt çoğunluk ile alacağı karar ile masrafların tamamı veya bir kısmı belediye bütçesinden karşılanmak kaydıyla kentin uygun görülen alanlarında bina cephelerinde değişiklik ve

./...
Q A 2.



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 473

Özeti: Bakırcılar Çarşısı Cephe
Sağlıklaştırma Projesi

-2-

yenileme ile özel aydınlatma ve çevre tanzimi çalışması yapılabilir...’ hükmü gereğince; Cephe sağlıklaştırma uygulamalarının 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 73. ve 14. maddeleri uyarınca; Belediyemiz tarafından tarihi kent merkezinde bugüne kadar gerçekleştirilen restorasyon ve cephe sağlıklaştırma projelerini bütünleştirecek parçalar olan Bakırcılar Çarşısı’nın ekli haritada kırmızı ile ifade edilen cephelerinde 21/02/2023 tarih ve 12106 sayılı Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı ile onaylı proje kapsamında cephe sağlıklaştırma uygulamaları yapılmasına,

Vatandaşların isteği üzerine yapı sahiplerinin tamamından muvafakatlar alınması kaydıyla yaptırılacak cephe sağlıklaştırma uygulamalarındaki harcamaların 5393 sayılı Yasa’nın 73. maddesi ve 5216 sayılı Yasa’nın 23/m maddesi ve 2464 sayılı Yasa’nın 97. maddesi kapsamında; tamamının yapı sahibi veya sahiplerinden karşılanmasının, yapı sahibinden alınacak miktarın işin tamamlanmasına müteakip 1 peşin her ay ödemek kaydıyla 6 eşit taksitte alınmasına ve vatandaşa bu şekilde tebligat yapılarak işlemlere başlanılmasına ve raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, 21/03/2023 günlü OLĞAN toplantısının 2. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



29./03./2023

Recai BAYKAN
Katip Üye

Abdullah ÇALI
Katip Üye