



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



463
MEC2023-10 MEC20
MCS047-297891

Karar No : 463

Özeti: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19.04.2022 tarihli ve 573 sayılı kararı ile onaylanan Osmangazi ilçesi, Yunuseli Mahallesi, 6551-6552-6553-6554-6555 adalar muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan askı itirazlarının 20.12.2022 tarih ve 1714 sayılı Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı ile değerlendirilmesi sonucu Osmangazi ilçesi, Yunuseli Mahallesi, 6554 ada, 4, 5, 6, 7 parsellerin yeniden askıya çıkan kısmına ilişkin yapılan askı itirazları

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/03/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 47 nci, 5 inci dönemin 3 üncü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/106 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.03.2023 tarih ve 337 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen havale edilen; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19.04.2022 tarihli ve 573 sayılı kararı ile onaylanan Osmangazi ilçesi, Yunuseli Mahallesi, 6551, 6552, 6553, 6554, 6555 adalar muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan askı itirazlarının 20.12.2022 tarih ve 1714 sayılı Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı ile değerlendirilmesi sonucu Osmangazi ilçesi, Yunuseli Mahallesi, 6554 ada, 4, 5, 6, 7 parsellerin yeniden askıya çıkan kısmına ilişkin yapılan 3 adet askı itirazı komisyonumuzca incelenmiş olup,

Bahse konu askıya çıkan kısımda 'Zeytinlik Alanı' olarak tanımlanan parseller, İl Toprak Koruma Kurulu'nun, 30.10.2020 tarihli ve 2020/10-2-137 sayılı kararı ile 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun, 14. maddesi (b) bendi kapsamında uygun görüldüğü ve etüt raporunda 3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabancılarının Aşılattırılması Hakkında Kanun'a tabi oldukları tespit edildiğinden, 22.12.2021 tarih ve E-58125898-020-3097762 sayılı Makam Oluru ile Tarım Bakanlığı Makamı Oluru ile Tarım Dışı planlanmaması uygun görüldüğünden Osmangazi ilçesi, Yunuseli Mahallesi, 6554 ada, 4, 5, 6, 7 parsellerin yeniden askıya çıkan kısmına ilişkin Zeytinlik Alanlarının kaldırılmasına yönelik yapılan 3 adet askı itirazının **uygun olmadığına**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/03/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Turgay ERDEM, Mehmet Uğur SERTASLAN, Oktay ALTUN, Remzi ÇINAR, Yalçın İŞIKYILDIZ, Emir BİRGÜN, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Selim YILDIZ 9 ret – **İYİ Parti**; Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, İsa SÖĞÜT, Mehmet Aybars YILANLI, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 6 ret–52 kabul) ile karar verilmiştir

Oktay YILMAZ
Meclis Başkanı V.

Recai BAYKAN
Katip Üye

Abdullah ÇALI
Katip Üye

29.03.2023