



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



461
MEC2023-10 MEC20
MCS047-207889

Karar No : 461

Özeti: Mustafakemalpaşa ilçesi, Şeyhmüftü Mahallesi, 456 ada, 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Mustafakemalpaşa Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/03/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 47 nci, 5 inci dönemin 3 üncü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/104 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık – Doğal Afet ve Kentsel Dönüşüm Komisyonları müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

'Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.03.2023 tarih sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na ve Doğal Afet ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiş olup;

Mustafakemalpaşa Belediye Başkanlığı'nın, 15.03.2023 tarih ve E-94947847-115.01.02-45779 sayılı talebi doğrultusunda, onaylı 1/1000 ölçekli Mustafakemalpaşa Uygulama İmar Planı kapsamında B-5 yapılaşma nizamı 'İş Merkezi Alanı' olarak tanımlanmakta olan Mustafakemalpaşa ilçesi, Şeyhmüftü Mahallesi, 456 ada, 1 parsel ile ilişkin 'Şeyhmüftü Mahallesi, 456 ada, 1 parselde ticari kullanımlı bağımsız bölümlerde dükkan ve büroların dar kenarı 2.00 metreden ve alanı 10 m²den az olamaz şartı ve alanı 20 m²den büyük dükkanlarda en az 1 adet tuvalet ve lavabo yeri bulunması şartı aranmaz.' şeklinde plan notları eklendiği şekliyle 1/1000 ölçekli Mustafakemalpaşa Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devredilen yetkiye istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur."denilmekte olup

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mustafakemalpaşa Belediye Başkanlığı'nın, 15.03.2023 tarih ve E-94947847-115.01.02-45779 sayılı talebi doğrultusunda, onaylı 1/1000 ölçekli Mustafakemalpaşa Uygulama İmar Planı kapsamında B-5 yapılaşma nizamı "İş Merkezi Alanı" olarak tanımlanmakta olan Mustafakemalpaşa ilçesi, Şeyhmüftü Mahallesi, 456 ada, 1 parsel ile ilişkin "Şeyhmüftü Mahallesi, 456 ada, 1 parselde ticari kullanımlı bağımsız bölümlerde dükkan ve büroların dar kenarı 2.00 metreden ve alanı 10 m² den az olamaz şartı ve alanı 20 m² den büyük dükkanlarda en az 1 adet tuvalet ve lavabo yeri bulunması şartı aranmaz." şeklinde plan notları eklendiği şekliyle 1/1000 ölçekli Mustafakemalpaşa Uygulama İmar Planı değişikliğinin 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devredilen yetkiye istinaden **uygun olduğuna** ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21/03/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Turgay ERDEM, Mehmet Uğur SERTASLAN, Oktay ALTUN, Remzi ÇINAR, Yalçın İŞIKYILDIZ, Emir BİRGÜN, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Selim YILDIZ 9 ret – **İYİ Parti**; Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, İsa SÖĞÜT, Mehmet Aybars YILANLI, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 6 ret-52 kabul) ile karar verilmiştir.



29.03.2023

Recai BAYKAN
Katip Üye

Abdullah ÇALI
Katip Üye