



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 460

Özeti: Nilüfer ilçesi, İhsaniye Mahallesi, 2127 ada, 1 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Fethiye-İhsaniye Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/03/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 47 nci, 5 inci dönemin 3 üncü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/103 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

'Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.03.2023 tarih ve 415 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na önerge ile havale edilen 1/1000 ölçekli Fethiye - İhsaniye Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği dosyası incelenmiş olup;

Nilüfer ilçesi, İhsaniye Mahallesi, 2127 ada, 1 parselin, onaylı 1/1000 ölçekli Fethiye-İhsaniye Revizyonu Uygulama İmar Planı'nda E:1.75, Yençok:24,50 mt., çekme mesafeleri tüm cephelerden 3 mt. yapılaşma koşulları 'Ticaret - Konut Alanı' ve 'Park Alanı'nda olan parselin; E:1.75, Yençok=24.50 mt. , çekme mesafeleri tüm cephelerden 3 mt. yapılaşma koşulları 'Ticaret - Konut Alanı' ve Park Alanı'nın düzenlendiği şekliyle 1/1000 ölçekli Fethiye - İhsaniye Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devredilen yetkiye istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Nilüfer ilçesi, İhsaniye Mahallesi, 2127 ada, 1 parselin, onaylı 1/1000 ölçekli Fethiye-İhsaniye Revizyonu Uygulama İmar Planı'nda E:1.75, Yençok:24,50 mt., çekme mesafeleri tüm cephelerden 3 mt. yapılaşma koşulları 'Ticaret - Konut Alanı' ve 'Park Alanı'nda olan parselin; E:1.75 , Yençok=24.50 mt. , çekme mesafeleri tüm cephelerden 3 mt. yapılaşma koşulları 'Ticaret - Konut Alanı' ve Park Alanı'nın düzenlendiği şekliyle 1/1000 ölçekli Fethiye - İhsaniye Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliğinin 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devredilen yetkiye istinaden **uygun olduğuna** ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21/03/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Turgay ERDEM, Mehmet Uğur SERTASLAN, Oktay ALTUN, Remzi ÇINAR, Yalçın IŞIKYILDIZ, Emir BİRGÜN, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Selim YILDIZ 9 ret - **İYİ Parti**; Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, İsa SÖĞÜT, Mehmet Aybars YILANLI, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 6 ret-52 kabul) ile karar verilmiştir



Recai BAYKAN  
Katip Üye

Abdullah ÇALI  
Katip Üye

29./03/2023