



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 457

Özeti : Nilüfer İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 2166 ada,
1 sayılı parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım
İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/03/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 47 nci, 5 inci dönemin 3 üncü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/100 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık-Doğal Afet ve Kentsel Dönüşüm Komisyonları müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;


"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.03.2023 tarih ve 356 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na ve Doğal Afet ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu'na önerge ile havale edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar plan değişikliği dosyası incelenmiş olup;

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün, 05.09.2016/14820 sayılı yazısı doğrultusunda; Bursa ili, Nilüfer ilçesi, İhsaniye Mahallesi, 2166 ada, 1-2 sayılı parselin Konut Alanı'ndan Ticaret+ Konut Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliği kentsel dönüşüm kapsamında Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.09.2022/1215 sayılı Meclis Kararı ile onaylanmıştır. Ancak Nilüfer İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 2166 ada, 1 sayılı parselin riskli yapı belgesinin bulunmaması nedeniyle 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin iptal edilerek; Nilüfer ilçesi, İhsaniye Mahallesi, 2166 ada, 1 sayılı parselin plan değişikliğinden önceki hali olan 200 kişi/ha Konut Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin uygulanmasına;

6306 sayılı Kanununun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devredilen yetkiye istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün, 05.09.2016/14820 sayılı yazısı doğrultusunda; Bursa ili, Nilüfer ilçesi, İhsaniye Mahallesi, 2166 ada, 1-2 sayılı parselin Konut Alanı'ndan Ticaret+ Konut Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliği kentsel dönüşüm kapsamında Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.09.2022/1215 sayılı Meclis Kararı ile onaylanmıştır. Ancak Nilüfer İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 2166 ada, 1 sayılı parselin riskli yapı belgesinin bulunmaması nedeniyle 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin iptal edilerek; Nilüfer ilçesi, İhsaniye Mahallesi, 2166 ada, 1 sayılı parselin plan değişikliğinden önceki hali olan 200 kişi/ha Konut Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 6.

 /...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 457

Özeti : Nilüfer İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 2166 ada,
1 sayılı parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım
İmar Planı değişikliği

-2-

maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna ve raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/03/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Turgay ERDEM, Mehmet Uğur SERTASLAN, Oktay ALTUN, Remzi ÇINAR, Yalçın IŞIKYILDIZ, Emir BİRGÜN, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Selim YILDIZ 9 ret – İYİ Parti; Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, İsa SÖĞÜT, Mehmet Aybars YILANLI, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 6 ret-52 kabul) ile karar verilmiştir.



Recai BAYKAN
Katip Üye

Abdullah ÇALI
Katip Üye