



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 456

Özeti : Osmangazi İlçesi, Akpınar Mahallesi 1050 Konutlar Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/03/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 47 nci, 5 inci dönemin 3 üncü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/99 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık-Doğal Afet ve Kentsel Dönüşüm Komisyonları müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.03.2023 tarih ve 382 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Doğal Afet ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu'na havale edilen; Osmangazi ilçesi, Akpınar Mahallesi 1050 Konutlar Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı'na ilişkin 1/1000 ölçekli Bursa 2 Nolu Yalakçayır G.Ö.B. 2985 sayılı Toplu Konut Uygulama İmar Plan değişikliği incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73 üncü maddesi uyarınca Bakanlar Kurulu'nun 17.12.2012 / 4087 sayılı kararı ile ‘Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı’ ilan edilen yaklaşık 42 ha büyüklüğündeki 1050 Konutlar Kentsel Dönüşüm Alanı'na yönelik olarak deprem direnci daha yüksek yapılar üretilebilmesi ve otopark çözümlerinin iyileştirilebilmesi maksatları ile;

- Ticaret+ Konut alanları için belirlenen yapı yaklaşma mesafelerinin ekli planda gösterildiği şekliyle değiştirilmesi,
- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Genel Hükümlerine ‘Ticaret+ Konut parselleri ile komşu olduğu zemin altı bölge otoparkları arasında geçiş oluşturulabilir.’ hükmünün eklenmesi ,
- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hükümlerinden 2.2. nolu hükmün ‘TAKS: 0.55 ‘tir.’ olarak değiştirilmesi,
- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hükümlerinden 2.6. nolu hükmün ‘Kat yüksekliği ticari kullanım içeren katlarda en fazla 4,50 metredir. Asma kat yapılamaz. Kat yüksekliği zemin üstü katlarda en fazla 3,30 metredir.’ olarak değiştirilmesi,
- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hükümlerinden 2.9. nolu hükmün ‘Kapalı çıkma yapılamaz. Zemin katlarda açık çıkma yapılamaz, zemin üstü katlarda açık çıkmalar en fazla 50 cm yapılabilir.’ olarak değiştirilmesine yönelik 1/1000 ölçekli Bursa 2 Nolu Yalakçayır G.Ö.B. 2985 sayılı Toplu Konut Uygulama İmar Plan değişikliğinin uygun olduğuna,

5393 sayılı Belediye Kanununun 73'üncü maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/c ve 7/e maddeleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Q 2. ✱

/...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 456

Özeti : Osmangazi İlçesi, Akpınar Mahallesi 1050 Konutlar Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği

-2-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun; “2.2 nolu hükmün TAKS: 0.55’dir.” ifadesinin “2.2 nolu hükmün TAKS: 0.60’tır.” **şeklinde düzeltilerek,**

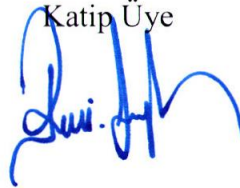
5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 73 üncü maddesi uyarınca Bakanlar Kurulu’nun 17.12.2012 / 4087 sayılı kararı ile “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı” ilan edilen yaklaşık 42 ha büyüklüğündeki 1050 Konutlar Kentsel Dönüşüm Alanı’na yönelik olarak deprem direnci daha yüksek yapılar üretilebilmesi ve otopark çözümlerinin iyileştirilebilmesi maksatları ile;

- Ticaret+ Konut alanları için belirlenen yapı yaklaşma mesafelerinin ekli planda gösterildiği şekliyle değiştirilmesi,
- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Genel Hükümlerine “Ticaret+ Konut parselleri ile komşu olduğu zemin altı bölge otoparkları arasında geçiş oluşturulabilir.” hükmünün eklenmesi ,
- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hükümlerinden 2.2. nolu hükmün ‘TAKS: 0.60’tır.’ olarak değiştirilmesi,
- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hükümlerinden 2.6. nolu hükmün “Kat yüksekliği ticari kullanım içeren katlarda en fazla 4,50 metredir. Asma kat yapılamaz. Kat yüksekliği zemin üstü katlarda en fazla 3,30 metredir.” olarak değiştirilmesi,
- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hükümlerinden 2.9. nolu hükmün “Kapalı çıkma yapılamaz. Zemin katlarda açık çıkma yapılamaz, zemin üstü katlarda açık çıkmalar en fazla 50 cm yapılabilir.” olarak değiştirilmesine yönelik 1/1000 ölçekli Bursa 2 Nolu Yalakçayır G.Ö.B. 2985 sayılı Toplu Konut Uygulama İmar Plan değişikliğinin **uygun olduğuna,**

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 73 üncü maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/c ve 7/e maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, 21/03/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.


Gökhan YILMAZ
Meclis Başkan V.
29/03/2023

Recai BAYKAN
Katip Üye



Abdullah ÇALI
Katip Üye

