



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 448

Özeti : İnegöl Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/03/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 47 nci, 5 inci dönemin 3 üncü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/91 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 1.oturumunda 16.03.2023 tarih ve 379 sayılı kararıyla Mart Meclisi'nin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.02.2023/332, 16.03.2023/387 sayılı kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen İnegöl Belediye Meclisi'nin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Karar:

1) 01.02.2023 tarihli ve 9 sayılı Meclis Kararının uygun olduğuna,

Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar:

2) 06.01.2023 tarihli ve 1 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında '1-DSİ 1.Bölge Müdürlüğü'nün, 23.08.2022 tarihli ve 2600206 sayılı yazısında ifade edilen Aliağa Deresi'nde taşkın riskine yönelik gerekli tedbirlere uyulacaktır.' plan notunun eklenmesi şeklinde değiştirilerek uygun olduğuna,

3) 01.03.2023 tarihli ve 13 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde '3-TAKS:0.40 değerini geçemez.' plan notunun eklenmesi şeklinde değiştirilerek uygun olduğuna,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen imar planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; İnegöl Belediye Meclisi'nin, "Uygun bulunan kararlar içerisinde 1. sırada yer alan 01.02.2023 tarihli ve 9 sayılı Meclis Kararının" **yeniden değerlendirilmek üzere komisyona iadesine; şeklinde düzeltilerek uygun olduğuna,**

İnegöl Belediye Meclisi'nin "Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar içerisinde 2. sırada yer alan 06.01.2023 tarihli ve 1 sayılı kararı" ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "1-DSİ 1.Bölge Müdürlüğü'nün 23.08.2022 tarihli ve 2600206 sayılı yazısında ifade edilen Aliağa Deresinde taşkın riskine yönelik gerekli tedbirlere uyulacaktır." plan notunun eklenmesi şekliyle mevcut oyçokluğu (**CHP;** Turgay ERDEM, Mehmet Uğur SERTASLAN, Oktay ALTUN, Remzi ÇINAR, Yalçın IŞIKYILDIZ, Emir BİRGÜN, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Selim YILDIZ 9 ret - **MHP;** Davut AYDIN, Mustafa Engin KARGILI, Ahmet GENÇ, Osman DURDU, Mahmut GÖK, Nadir ÜNLÜ, Serhat SAVCI 7 ret- **İYİ Parti;** Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, İsa SÖĞÜT, Mehmet Aybars YILANLI, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 6 ret-45 kabul) ile **değiştirilerek uygun olduğuna,**

4 2 2 /...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 448

Özeti : İnegöl Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

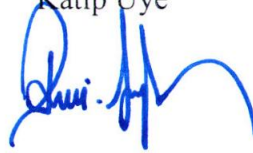
-2-

İnegöl Belediye Meclisi'nin "Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar içerisinde 3. sırada yer alan 01.03.2023 tarihli ve 13 sayılı kararı" ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde "3-TAKS:0.40 değerini geçemez." plan notunun eklenmesi şekliyle mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Turgay ERDEM, Mehmet Uğur SERTASLAN, Oktay ALTUN, Remzi ÇINAR, Yalçın IŞIKYILDIZ, Emir BİRGÜN, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Selim YILDIZ 9 ret – **MHP**; Davut AYDIN, Mustafa Engin KARGILI, Ahmet GENÇ, Osman DURDU, Mahmut GÖK, Nadir ÜNLÜ, Serhat SAVCI 7 ret- **İYİ Parti**; Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, İsa SÖĞÜT, Mehmet Aybars YILANLI, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 6 ret-45 kabul) ile **değiştirilerek uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/03/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.


Oktay YILMAZ
Meclis Başkanı
29.03/2023

Recai BAYKAN
Katip Üye



Abdullah ÇALI
Katip Üye

