



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 447

Özeti : Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/03/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 47 nci, 5 inci dönemin 3 üncü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/90 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"16.03.2023 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 1.Oturumunda 16.03.2023 tarih ve 399 sayılı karar, 16.03.2023 tarih ve 360 sayılı kararıyla Mart Meclisi'nin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21.07.2022/978 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Osmangazi Belediye Meclisi'nin Meclis Kararları incelenmiş olup;

Uygun Bulunan Karar;

1) 08.03.2023 tarihli ve 213 sayılı meclis kararının uygun olduğuna,

Belediyesine İade Edilen Karar;

2) 06.07.2022 tarihli ve 439 sayılı meclis kararı plan değişikliğine konu parselin kadastral alan sınırlarının ve imar planı değişiklik süreçlerinin incelenerek yeniden değerlendirmek üzere belediyesine iade edilmesinin uygun olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen imar planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne" tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe belediyesi yetkili ve sorumludur.

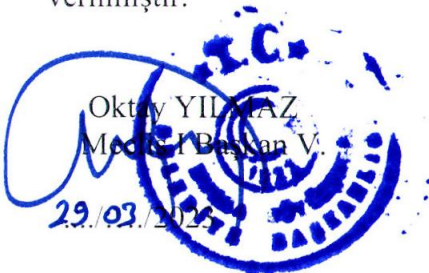
Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun bulunan kararlar içerisinde 1. sırada yer alan 08.03.2023 tarihli ve 213 sayılı Meclis Kararının" "Kavşak ve Yol Alanları'nın" plan değişikliği onama sınırı dışında bırakıldığı hâliyle **değiştirilerek uygun olduğuna; şeklinde düzeltilerek kabulüne,**

06.07.2022 tarihli ve 439 sayılı meclis kararı plan değişikliğine konu parselin kadastral alan sınırlarının ve İmar Planı değişiklik süreçlerinin incelenerek yeniden değerlendirmek üzere **Belediyesine iadesine,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/03/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Recai BAYKAN
Katip Üye

Abdullah ÇALI
Katip Üye