



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 446

Özeti: Bursa ili, Mustafakemalpaşa ilçesi, Güllüce Mahallesi, 1119, 2660, 2662, 2764, 2812, 2814, 2815, 2824, 2826, 2925 ve 2926 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Mustafakemalpaşa Güllüce Nazım İmar Planı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/03/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 47 nci, 5 inci dönemin 3 üncü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/89 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 1.Oturumunda 16.03.2023 tarih ve 379 sayılı kararıyla Mart Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.01.2023/86 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen; Mustafakemalpaşa ilçesi, Güllüce Mahallesi, 1119, 2660, 2662, 2764, 2812, 2814, 2815, 2824, 2826, 2925 ve 2926 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Mustafakemalpaşa Güllüce Nazım İmar Planı incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Söz konusu Mustafakemalpaşa ilçesi, Güllüce Mahallesi, 1119, 2660, 2662, 2764, 2812, 2814, 2815, 2824, 2826, 2925 ve 2926 parsellerin kısmen ‘Ticaret Alanı’, kısmen ‘Sanayi Alanı’, kısmen ‘Depolama Alanı’, kısmen ‘Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı’, kısmen ‘Belediye Hizmet Alanı’, kısmen ‘İbadet Alanı’, kısmen ‘Açık ve Yeşil Alan’, kısmen ‘Pasif Yeşil Alan’, kısmen ‘Otopark Alanı’ ve kısmen ‘Yol Alanı’ olarak düzenlenmesi, ‘1) Alana ilişkin onaylı imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır. 2) Plana esas kurum görüşlerinde belirtilen hususlara uyulacaktır. 3) 1. derece gayrisihhi müesseseler yer alamaz. 4) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmadan uygulamaya geçilemez. 5) AKSA Doğalgaz Dağıtım A.Ş.’nin 24.09.2019 tarih ve 6346 sayılı görüşü doğrultusunda uygulama yapılacaktır. 6) Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü’nün 12.06.2018 tarih ve 422604 sayılı görüşü doğrultusunda uygulama yapılacaktır. 7) Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü’nün 25.09.2019 tarih ve 17896 sayılı görüşü doğrultusunda uygulama yapılacaktır.’ plan notlarının eklenmesine 1/5000 ölçekli Mustafakemalpaşa Güllüce Nazım İmar Planı’nın uygun olduğuna,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mustafakemalpaşa ilçesi, Güllüce Mahallesi, 1119, 2660, 2662, 2764, 2812, 2814, 2815, 2824, 2826, 2925 ve 2926 parsellerin kısmen “Ticaret Alanı”, kısmen “Sanayi Alanı”, kısmen “Depolama Alanı”, kısmen “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı”, kısmen “Belediye Hizmet Alanı”, kısmen “İbadet Alanı”, kısmen “Açık ve Yeşil Alan”, kısmen “Pasif Yeşil Alan”, kısmen “Otopark Alanı” ve kısmen “Yol Alanı” olarak düzenlenmesi, “1) Alana ilişkin onaylı imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır. 2) Plana esas kurum görüşlerinde belirtilen hususlara uyulacaktır. 3) 1. derece gayrisihhi müesseseler yer alamaz. 4) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmadan uygulamaya geçilemez. 5) AKSA Doğalgaz Dağıtım A.Ş.’nin, 24.09.2019 tarih ve 6346 sayılı görüşü doğrultusunda uygulama yapılacaktır. 6) Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü’nün 12.06.2018 tarih ve 422604 sayılı görüşü doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 446

Özeti: Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Güllüce Mahallesi, 1119, 2660, 2662, 2764, 2812, 2814, 2815, 2824, 2826, 2925 ve 2926 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Mustafakemalpaşa Güllüce Nazım İmar Planı

-2-

7) Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün, 25.09.2019 tarih ve 17896 sayılı görüşü doğrultusunda uygulama yapılacaktır." plan notlarının eklenmesine, 1/5000 ölçekli Mustafakemalpaşa Güllüce Nazım İmar Planı'nın **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/03/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.


Oktaç YILMAZ
Meclis Başkan V.
29.03/2023

Recai BAYKAN
Katip Üye



Abdullah ÇALI
Katip Üye

