



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 444

Özeti: Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Mollafenari Mahallesi, 5607 ada 31, 33 parseller ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/03/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 47 nci, 5 inci dönemin 3 üncü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/87 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.03.2023/397 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen, Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.12.2022 tarih ve 11945 sayılı kararına istinaden hazırlanan Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Mollafenari Mahallesi, 5607 ada 31, 33 parseller ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği talebine ait önerenin komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Mollafenari Mahallesi, 5607 ada 31, 33 parsellerin 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında "Bitişik Nizam 2 Kat Konut Alanı, Yaya Yolu ve Kentsel Sit Koruma Alanı"nda kaldığı, ayrıca Mollafenari Mahallesi 5607 ada 31 parsel ve Yaya Yolunun bir kısmında Tescilli Anıtsal Yapı bulunduğu görülmüştür.

Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Mollafenari Mahallesi, 5607 ada, 31 parselin ve Yaya Yolunun bir kısmının "Park" olarak, Osmangazi ilçesi, Mollafenari Mahallesi, 5607 ada, 31, 33 parseller ve çevresinin Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.12.2022 tarih ve 11945 sayılı kararında belirtildiği şekilde "Korunma Alanı" olarak planlanmasına ve "Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun aynen uygun bulması halinde uygulamaya geçilir." şeklinde plan notunun eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/c ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddelerine istinaden oybirliği / oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Mollafenari Mahallesi, 5607, ada 31 parselin ve Yaya Yolunun bir kısmının "Park" olarak, Osmangazi ilçesi, Mollafenari Mahallesi, 5607 ada, 31, 33 parseller ve çevresinin Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.12.2022 tarih ve 11945 sayılı kararında belirtildiği şekilde "Korunma Alanı" olarak planlanmasına ve "Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun aynen uygun bulması halinde uygulamaya geçilir." şeklinde plan notunun eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/03/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Recai BAYKAN
Katip Üye

Abdullah ÇALI
Katip Üye