



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 442

Özeti: Mudanya ilçesi, Yörükali Mahallesi ve Mürsel Mahallesi'nde konumlu muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Mudanya Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/03/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 47 nci, 5 inci dönemin 3 üncü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/85 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"16.03.2023 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 1.Oturumunda 16.03.2023 tarih ve 379 sayılı kararıyla Mart Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.02.2023 tarihli ve 239 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Mudanya ilçesi, Yörükali Mahallesi 743, 744, 745, 746, 747, 749, 750, 756, 757, 758, 759, 760 parseller ve Mürsel Mahallesi 60, 61, 62, 63, 64 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Mudanya Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin önerge komisyonumuzca incelenmiş olup,

Plan değişikliğine konu, Mudanya ilçesi, Yörükali Mahallesi ve Mürsel Mahallesi'nde konumlu muhtelif parseller; 1/5000 ölçekli Mudanya Nazım İmar Planı kapsamında; "Çok Az Yoğunluklu Öneri Konut Alanı (50 ki/ha)", "Tali İş Merkezi Alanı", "Park ve Dinlenme Alanı", "İlköğretim Tesisleri Alanı", "Kültürel Tesis Alanı" ve "Yol Alanı" olarak planlıdır.

Mudanya ilçesi, Yörükali Mahallesi ve Mürsel Mahallesi'nde konumlu muhtelif parsellerin; "Çok Az Yoğunluklu Öneri Konut Alanı (50 ki/ha)", "Tali İş Merkezi Alanı", "Park ve Dinlenme Alanı", "İlköğretim Tesisleri Alanı", "Kültürel Tesis Alanı" ve "Yol Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Mudanya ilçesi, Yörükali Mahallesi ve Mürsel Mahallesi'nde konumlu muhtelif parsellerin; "Çok Az Yoğunluklu Öneri Konut Alanı (50 ki/ha)", "Tali İş Merkezi Alanı", "Park ve Dinlenme Alanı", "İlköğretim Tesisleri Alanı", "Kültürel Tesis Alanı" ve "Yol Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/03/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Recai BAYKAN  
Katip Üye

Abdullah ÇALI  
Katip Üye