



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



B.V....
441
MEC2023-10 MEC20
MCS047-297869

Karar No : 441

Özeti: Osmangazi ilçesi, Maksem Mahallesi, 5454 ada, 51 (eski:15-43-44-45) parselin Bursa 2.İdare Mahkemesi'nin, 2015/984 E. sayılı İptal Kararına istinaden plan değişikliği öncesi haline alınmasına ilişkin 1/5000-1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/03/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 47 nci, 5 inci dönemin 3 üncü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/84 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.11.2017/3445, 17.11.2022/1473 ve 16.03.2023/360 sayılı kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen kararlar incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Osmangazi ilçesi, Maksem (Alipaşa) Mahallesi, 5454 ada, 51 (eski: 15-43-44-45) parsellerin Özel Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı'na alınmasına ilişkin, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20.02.2014/185 sayılı kararı ve BKVKBK'nun 17.04.2014/3141 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliği, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.10.2014/1080 sayılı kararı ve BKVKBK'nun 13.12.2014/3956 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ve 1/500 ölçekli Maksem Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişiklikleri Bursa 2.İdare Mahkemesi'nin 2015/984 E. ve 12.09.2017 tarihli kararı ile iptal edilmiştir.

Söz konusu Bursa 2.İdare Mahkemesi'nin 2015/984 E. ve 12.09.2017 tarihli kararı doğrultusunda, Osmangazi ilçesi, Maksem (Alipaşa) Mahallesi, 5454 ada, 51 (eski: 15-43-44-45) parsellerin, plan paftasında çizildiği şekliye plan değişikliği öncesi durumu olan Konut Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000, 1/500 ölçekli Maksem Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliklerinin, “BKVKBK'nun uygun bulması halinde uygulamaya geçilecektir” plan notu ilavesi ile,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b-7/c ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden uygun olduğuna, 2863 sayılı Yasa kapsamında değerlendirilmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na iletilmesine, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa 2.İdare Mahkemesi'nin 2015/984 E. ve 12.09.2017 tarihli kararı doğrultusunda, Osmangazi ilçesi, Maksem (Alipaşa) Mahallesi, 5454 ada, 51 (eski: 15-43-44-45) parsellerin, plan paftasında çizildiği şekliye plan değişikliği öncesi durumu olan Konut Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000, 1/500 ölçekli Maksem Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliklerinin, “BKVKBK'nun uygun bulması halinde uygulamaya geçilecektir” plan notu ilavesi ile **uygun olduğuna,**

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 441

Özeti: Osmangazi ilçesi, Maksem Mahallesi, 5454 ada, 51 (eski:15-43-44-45) parselin Bursa 2.İdare Mahkemesi'nin, 2015/984 E. sayılı İptal Kararına istinaden plan değişikliği öncesi haline alınmasına ilişkin 1/5000-1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişiklikleri

-2-

2863 sayılı Yasa kapsamında değerlendirilmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na iletilmesine,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/03/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Recai BAYKAN
Katip Üye

Abdullah ÇALI
Katip Üye