



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



369
MEC2023-9 MEC202
MCS047-297797

Karar No : 369

Özeti : Osmangazi ilçesi, 2. Mıntıka Mahallesi, 5825
ada, 1 parselde yapılacak cephe sağlıklaştırma projesi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/03/2023 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 47 nci, 5 inci dönemin 3 üncü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/13 üncü maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Önergede

‘Daire Teklifinde;

Belediyemiz tarafından tarihi kent merkezinde bugüne kadar gerçekleştirilen restorasyon ve cephe sağlıklaştırma projelerini bütünleştirecek parçalar olan Osmangazi ilçesi 2. mıntıka Mahallesi, 5825 ada, 1 parsel de yer alan işanü yapısının cephelerinde yazı eki proje kapsamında cephe sağlıklaştırma uygulamaları yapılması planlanmaktadır.

31 Mayıs 2012 tarih 28309 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 17. maddesinde ‘.....Büyükşehirlerde Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, il ve ilçelerde Belediye Meclislerinin salt çoğunluk ile alacağı karar ile masrafların tamamı veya bir kısmı Belediye bütçesinden karşılanmak kaydıyla kentin uygun görülen alanlarında bina cephelerinde değişiklik ve yenileme ile özel aydınlatma ve çevre tanzimi çalışması yapılabilir....’ hükmü gereğince;


Uygulamalarının yapılması ve bu kapsamda KDV dahil harcamaların ne kadarının yapı sahibi, ne kadarının Belediyemiz bütçesinden karşılanacağı, ödeme süresi ve şeklinin belirlenmesi hususlarında bir karar alınması için, konunun Meclis'e havalesi arz olunur.’ denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Cephe sağlıklaştırma uygulamalarının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. maddesinin 14. fıkrası uyarınca Belediye tarafından yapılmasına, vatandaşların isteği üzerine yapı sahiplerinin tamamından muvafakatlar alınması kaydıyla yaptırılacak cephe sağlıklaştırma uygulamalarındaki harcamaların 5393 sayılı Yasa'nın 73. maddesi ve 5216 sayılı Yasa'nın 23/m maddesi ve 2464 sayılı Yasa'nın 97. maddesi kapsamında; % 50'si yapı sahibi veya sahiplerinden, % 50'sinin de Belediyemiz bütçesinden karşılanmasının, yapı sahibinden alınacak % 50 oranının **işin tamamlanmasına müteakip 1 peşin her ay ödemek kaydıyla 6 eşit taksitte alınmasına** ve vatandaşa bu şekilde tebligat yapılarak işlemlere başlanılmasının uygun olacağı görüşüyle komisyon raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Cephe sağlıklaştırma uygulamalarının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. ve 14. maddeleri uyarınca Belediye tarafından yapılmasına, vatandaşların isteği üzerine yapı sahiplerinin tamamından muvafakatlar alınması kaydıyla yaptırılacak cephe sağlıklaştırma uygulamalarındaki harcamaların 5393 sayılı Yasa'nın 73. maddesi ve 5216 sayılı Yasa'nın 23/m maddesi ve 2464 sayılı Yasa'nın 97. maddesi kapsamında; % 50'si yapı sahibi veya sahiplerinden, % 50'sinin de Belediyemiz bütçesinden karşılanmasının, yapı sahibinden alınacak % 50 oranının **işin tamamlanmasına müteakip 1 peşin her ay ödemek kaydıyla 6 eşit taksitte alınmasına** ve vatandaşa bu şekilde tebligat yapılarak işlemlere başlanılmasına ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/03/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.


Alihan AKTAŞ
Meclis Başkanı


Eriş UÇAR
Katip Üye


Abdullah ÇALI
Katip Üye

21.03/2023