



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



B.V....
363
MEC2023-8 MEC202
MCS047-297791

Karar No : 363

Özeti : Mudanya Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/03/2023 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 47 nci, 5 inci dönemin 3 üncü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/7 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.02.2023/242 tarihli sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Mudanya Belediye Meclisi'nin, Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

1-) 03.02.2023 tarihli ve 24 sayılı Kararı

2-) 03.02.2023 tarihli ve 25 sayılı Kararı

Uygun Bulunmayan Karar:

3-) 03.02.2023 tarihli ve 23 sayılı Kararı;

Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından yerinde yapılan tespitler ve bilgi belge incelemesi sonucunda 105 ada, 1 parselde ruhsatlı projesinin söz konusu yoldan giriş çıkış aldığı görülmüş olduğundan askı itirazlarının **uygun olmadığına**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mudanya Belediye Meclisi'nin, 03.02.2023 tarih ve 24, 25 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna**,

Mudanya Belediye Meclisi'nin, “Uygun bulunmayan kararlar içinde 3. sırada yer alan 03.02.2023 tarih ve 23 sayılı Meclis Kararının” **yeniden değerlendirilmek üzere komisyona iadesine; şeklinde düzeltilerek uygun olduğuna**,

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/03/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Alınır AKTAŞ
Meclis Başkanı

EKİ UÇAR
Katip Üye

Abdullah ÇALI
Katip Üye

21./03/2023