



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



8
361
MEC2023-8 MEC202
MCS047-297789

Karar No : 361

Özeti : Nilüfer Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/03/2023 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 47 nci, 5 inci dönemin 3 üncü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/5 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.02.2023 tarih ve 259 sayılı Kararı ve 12.01.2023 tarih ve 98 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Nilüfer Belediye Meclisi'nin, Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1-) 09.01.2023 tarih ve 35 sayılı Meclis Kararı
- 2-) 01.02.2023 tarih ve 54 sayılı Meclis Kararı
- 3-) 01.02.2023 tarih ve 55 sayılı Meclis Kararı
- 4-) 06.02.2023 tarih ve 92 sayılı Meclis Kararı
- 5-) 06.02.2023 tarih ve 93 sayılı Meclis Kararı
- 6-) 06.02.2023 tarih ve 94 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Nilüfer Belediye Meclisi'nin, 09.01.2023 tarih ve 35 sayılı Meclis Kararı, 01.02.2023 tarih ve 54, 55 sayılı Meclis Kararları ile 06.02.2023 tarih ve 92, 93, 94 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna**,

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/03/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Alınur AKTAŞ
Meclis Başkanı
21.03/2023

Ehf UÇAR
Katip Üye

Abdullah ÇALI
Katip Üye