



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 302

Özeti : Nilüfer ilçesi, Ahmet Yesevi Mahallesi,  
4086 ada, 5 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli  
Balat Uygulama İmar Plan değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/02/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 46 ncı, 5 inci dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/111 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“16.02.2023 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 1. Oturumunda 16.02.2023 tarih ve 246 sayılı Kararıyla Şubat Meclisi'nin, 2. Oturumunda görüşülmek üzere Gündem'e alınan ve daha önce Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22.03.2018/754 sayılı Kararı ve 19.07.2018/1896 tarih ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na önerge ile havale edilen 1/1000 ölçekli Balat Uygulama İmar Plan değişikliği dosyası incelenmiş olup;

Nilüfer İlçesi, Ahmet Yesevi Mahallesi, 4086 ada, 5 sayılı parselin E:2.10 Yençok:21.50 mt. yapılaşma koşulu ile parselin yola cephe kısımlarından 5'er metre, komşu parsellerden 3'er metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılacak şekilde 'Ticaret-Konut Alanı (TİCK)' olarak belirlenmesine;

1) Riskli yapı şerhi 06.10.2017 tarihinde alındığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016/14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6/12 bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda Plan değişikliği yapılmıştır.

2) Nüfus veya yapı yoğunluğu artışından kaynaklı donatı ihtiyacı, kişi başı Yaşam Alanı 31,25 m<sup>2</sup> ve kişi başı en düşük Donatı Alanı 10 m<sup>2</sup> olarak kabul edilmiş ve ilave alınan 0,50 emsalin tamamı Ticaret Alanı olarak 0 m<sup>2</sup> olarak hesaplanmıştır.

3) Yukarıda belirtilen standartlar doğrultusunda Donatı Alanı ayrılacağından, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26.09.2018 tarih ve 2362 sayılı Kararında belirtilen şartlar aranmayacaktır. ' şeklinde Plan notları eklendiği şekliyle 1/1000 ölçekli Balat Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi devredilen yetkiye istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Nilüfer İlçesi, Ahmet Yesevi Mahallesi, 4086 ada, 5 sayılı parselin E:2.10 Yençok:21.50 mt. yapılaşma koşulu ile parselin yola cephe kısımlarından 5'er metre, komşu parsellerden 3'er metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılacak şekilde “Ticaret-Konut Alanı (TİCK)” olarak belirlenmesine;

1) Riskli yapı şerhi 06.10.2017 tarihinde alındığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016/14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6/12 bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda Plan değişikliği yapılmıştır.

*(Handwritten signature)*

./...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No : 302

Özeti : Nilüfer ilçesi, Ahmet Yesevi Mahallesi,  
4086 ada, 5 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli  
Balat Uygulama İmar Plan değişikliği

-2-

2)Nüfus veya yapı yoğunluğu artışından kaynaklı donatı ihtiyacı, kişi başı Yaşam Alanı 31,25 m<sup>2</sup> ve kişi başı en düşük Donatı Alanı 10 m<sup>2</sup> olarak kabul edilmiş ve ilave alınan 0,50 emsalin tamamı Ticaret Alanı olarak 0 m<sup>2</sup> olarak hesaplanmıştır.

3)Yukarıda belirtilen standartlar doğrultusunda Donatı Alanı ayrılacağından, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26.09.2018 tarih ve 2362 sayılı Kararında belirtilen şartlar aranmayacaktır." şeklinde Plan notları eklendiği şekliyle 1/1000 ölçekli Balat Uygulama İmar Planı değişikliğinin 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devredilen yetkiye istinaden **uygun olduğuna** ve raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/02/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan oylamada mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Serkan SAVU, Ercan KORKMAZ, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Yalçın IŞIKYILDIZ, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Gürkan ESEN, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Asiye ÇALIŞKAN 16 ret – **İYİ Parti**; Bülent MUMCU, Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN 8 ret– 53 kabul) ile karar verilmiştir.

Ahmet YILDIZ  
Meclis Başkanı

01/03/2023



Recai BAYKAN  
Katip Üye

Abdullah ÇALI  
Katip Üye