



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 298

Özeti : Gürsu Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/02/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 46 ncı, 5 inci dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/107 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"16.02.2023 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 1. Oturumunda 16.02.2023 tarih ve 246 sayılı Kararıyla Şubat Meclisi'nin, 2. Oturumunda görüşülmek üzere Gündem'e alınan ve daha önce Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15.12.2022/1698 ve 12.01.2023/83 sayılı Kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Kararlar incelenmiş olup;

**Uygun Bulunan Kararlar:**

- 1-) 07.12.2022 tarihli ve 235 sayılı Meclis Kararı
- 2-) 04.01.2023 tarihli ve 14 sayılı Meclis Kararı
- 3-) 04.01.2023 tarihli ve 15 sayılı Meclis Kararı
- 4-) 04.01.2023 tarihli ve 16 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Gürsu Belediye Meclisi'nin, 07.12.2022 tarih ve 235 sayılı Meclis Kararı ile 04.01.2023 tarih ve 14, 15, 16 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/02/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Ahmet YILMAZ  
Meclis Başkanı

01/02/2023



Recai BAYKAN  
Katip Üye

Abdullah ÇALI  
Katip Üye