



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



296
MEC2023-7 MEC202
MCS047-265394

Karar No : 296

Özeti : Nilüfer Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/02/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 46 ncı, 5 inci dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/105 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“16.02.2023 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 1. Oturumunda 16.02.2023 tarih ve 246 sayılı Kararıyla Şubat 2. Oturumunda görüşülmek üzere Gündem'e alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15.12.2022/1679 ve 12.01.2023/98 tarihli ve sayılı Kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Nilüfer Belediye Meclisi'nin, Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1-) 12.12.2022 tarih ve 591 sayılı Meclis Kararı
- 2-) 04.01.2023 tarih ve 3 sayılı Meclis Kararı
- 3-) 04.01.2023 tarih ve 4 sayılı Meclis Kararı
- 4-) 04.01.2023 tarih ve 5 sayılı Meclis Kararı
- 5-) 04.01.2023 tarih ve 6 sayılı Meclis Kararı
- 6-) 09.01.2023 tarih ve 34 sayılı Meclis Kararı
- 7-) 09.01.2023 tarih ve 36 sayılı Meclis Kararı
- 8-) 09.01.2023 tarih ve 37 sayılı Meclis Kararı
- 9-) 09.01.2023 tarih ve 38 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Nilüfer Belediye Meclisi'nin, 04.01.2023 tarih ve 3, 4 , 6 sayılı Meclis Kararları ile 09.01.2023 tarih ve 34, 36, 37, 38 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

Nilüfer Belediye Meclisi'nin, “Uygun bulunan kararlar içinde 1. sırada yer alan 12.12.2022 tarih ve 591 sayılı Meclis Kararının;” mevcudun oyçokluğu (**MHP;** Davut AYDIN, Mustafa Engin KARGILI, Faruk ADIYAMAN, Osman DURDU, Mahmut GÖK, Ayhan ÖNAL, Nadir ÜNLÜ, Serhat SAVCI 8 ret- **İYİ Parti;** Bülent MUMCU, Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HAÇNER, İsa SÖĞÜT, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN 8 ret-61 kabul) ile **uygun olduğuna,**

(Handwritten signatures)

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 296

Özeti : Nilüfer Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-2-

Nilüfer Belediye Meclisi'nin, "Uygun bulunan kararlar içinde 4. sırada yer alan 04.01.2023 tarih ve 5 sayılı Meclis Kararının" **yeniden değerlendirilmek üzere komisyona iadesine; şeklinde düzeltilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/02/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Ahmet YILDIZ
Meclis Başkanı

01.05/2023



Recai BAYKAN
Katip Üye

Abdullah ÇALI
Katip Üye