



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 291

Özeti: Nilüfer ilçesi, Çalı Mahallesi, 5888 ada, 1 parsel ile 6011 ada, 2 parsel ve batısına ilişkin 1/5000 ölçekli Çalı Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/02/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 46 ncı, 5 inci dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/100 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"16.02.2023 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 1. Oturumunda 16.02.2023 tarih ve 246 sayılı kararıyla Şubat Meclisi'nin 2. Oturumunda görüşülmek üzere Gündeme alınan ve daha önce Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15.12.2022 tarih ve 1687 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen 1/5000 ölçekli Çalı Nazım İmar Planı teklifi incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Onaylı 1/5000 ölçekli Çalı Nazım İmar Planı kapsamında; 'Az Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı (150 ki/ha)'nda kalan 6011 ada, 2 parsel ve batısındaki tescil harici alanın 'Park ve Dinlenme Alanı'na, 'Belediye Hizmet Alanı' ve 'Park ve Dinlenme Alanı'nda kalan 5888 ada, 1 parselin Kuzey kısmının ise 'Az Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı (150 ki/ha)' ve 'Park ve Dinlenme Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Çalı Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı 1/5000 ölçekli Çalı Nazım İmar Planı kapsamında; "Az Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı (150 ki/ha)"nda kalan 6011 ada, 2 parsel ve batısındaki tescil harici alanın "Park ve Dinlenme Alanı"na, "Belediye Hizmet Alanı" ve "Park ve Dinlenme Alanı"nda kalan 5888 ada, 1 parselin Kuzey kısmının ise "Az Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı (150 ki/ha)" ve "Park ve Dinlenme Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Çalı Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21/02/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**MHP;** Davut AYDIN, Mustafa Engin KARGILI, Faruk ADIYAMAN, Osman DURDU, Mahmut GÖK, Ayhan ÖNAL, Nadir ÜNLÜ, Serhat SAVCI, 8 ret- **İYİ Parti;** Bülent MUMCU, Ferit GÜRSOY, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, 7 ret-62 kabul) ile karar verilmiştir.



01/03/2023

Recai BAYKAN
Katip Üye

Abdullah ÇALI
Katip Üye