



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 290

Özeti: Osmangazi ilçesi, Ulu Mahallesi, 3664
ada, 17 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli Santral
Garaj Altı-Hacı İlyas Mahallesi Arası Uygulama
İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/02/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 46 ncı, 5 inci dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/99 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“16.02.2023 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 1. Oturumunda 16.02.2023 tarih ve 246 sayılı kararıyla Şubat Meclisi'nin 2. Oturumunda görüşülmek üzere Gündeme alınan ve daha önce Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 13.10.2022 tarih ve 1328 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliği incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Dairesi Başkanlığı, Kentsel Tasarım Şube Müdürlüğü'nün, 09.12.2022 tarih ve 215978 sayılı yazısı ve eki doğrultusunda; Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Kent Meydanı Düzenleme Projesi hazırlandığı tarafımıza bildirilmekte olup, söz konusu düzenlemeye ilişkin plan değişikliği işlemlerinin yapılması talep edilmiştir. Bu kapsamda söz konusu alanda yapılması planlanan Kent Meydanı Düzenleme Projesi projesine istinaden onaylı Santral Garaj Altı-Hacı İlyas Mahallesi Arası 1/1000 ölçekli Revizyon İmar Planı'nda 'Ticaret Alanı'nda kalan parselin 7 metrelik Yaya Yolu ve Meydan Alanı olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Santral Garaj Altı-Hacı İlyas Mahallesi Arası Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b - 7/c ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Kent Meydanı Düzenleme Projesi projesine istinaden onaylı Santral Garaj Altı-Hacı İlyas Mahallesi Arası 1/1000 ölçekli Revizyon İmar Planı'nda “Ticaret Alanı”nda kalan Osmangazi ilçesi, Ulu Mahallesi, 3664 ada, 17 parselin 7 metrelik Yaya Yolu ve Meydan Alanı olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Santral Garaj Altı-Hacı İlyas Mahallesi Arası Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b - 7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/02/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



01.03/2023

Recai BAYKAN
Katip Üye

Abdullah ÇALI
Katip Üye