



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 275

Özeti: Nilüfer ilçesi, Gümüştepe Mahallesi, 3660
ada, 12 sayılı parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer
Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/02/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 46 ncı, 5 inci dönemin 2 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/84 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17.11.2022 tarih ve 1525 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği dosyası incelenmiş olup;

Onaylı 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı kapsamında ‘kısmen Yol Alanı’nda kısmen de ‘Orman Alanı’nda kalan alanın kısmen ‘200 kişi/ha Gelişme Konut Alanı’na kısmen de ‘Park Alanı’na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesinde belirtilen ‘İmar Planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.’ maddesine aykırı olduğundan **uygun olmadığına,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/02/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



21/02/2023

Recai BAYKAN
Katip Üye

Abdullah ÇALI
Katip Üye