



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



272
MEC2023-6 MEC202
MCS047-286370

Karar No : 272

Özeti : Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22.11.2022 tarihli ve 1556 sayılı kararı ile onaylanan Nilüfer ilçesi, Görükle/Sakarya Mahallesi, 5301 ada, 4 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Görükle Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan askı itirazı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/02/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 46 ncı, 5 inci dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/81 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17.01.2023 tarih ve 162 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen dosya incelenmiş olup;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22.11.2022 tarihli ve 1556 sayılı kararı ile onaylanan, Nilüfer İlçesi, Görükle/Sakarya Mahallesi, 5301 ada, 4 parselin 'Turizm Alanı' olarak belirlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Görükle Nazım İmar Planı değişikliğine, askı süreci kapsamında Mimarlar Odası Bursa Şubesi'nce itiraz edildiği tespit edilmiştir.

Yapılan itiraz ile;

7221 sayılı Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunu'na eklenen EK MADDE 8 deki 'Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini artıran imar planı değişiklikleri yapılamaz' ibaresine aykırı olduğu, parsel bazında kullanım amacı değişikliği olduğundan ada içinde kalan diğer parsellerden muvafakat alınması gerektiği...' hususlarında gereğinin talep edildiği belirlenmiştir.

Ancak; İsmail ÇETİNKAYA'nın 16.01.2023 tarih ve 10442 evrak kayıt nolu dilekçesi ile, söz konusu plan değişikliği talebinden vazgeçildiği belirtildiğinden, konusu kalmayan düzenlemeye ilişkin Mimarlar Odası Bursa Şubesi'nce yapılan itirazın değerlendirmeye alınmamasına,

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22.11.2022 tarihli ve 1556 sayılı kararı ile onaylanan ve askı itirazından dolayı kesinleşmeyen düzenlemenin iptal edilerek ilgili düzenlemeden önceki mevcut plan şartlarının geçerli olmasının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/c maddelerine istinaden **uygun olduğuna**, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; İsmail ÇETİNKAYA'nın 16.01.2023 tarih ve 10442 evrak kayıt nolu dilekçesi ile, söz konusu plan değişikliği talebinden vazgeçildiği belirtildiğinden, konusu kalmayan düzenlemeye ilişkin Mimarlar Odası Bursa Şubesi'nce yapılan itirazın değerlendirmeye alınmamasına,

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22.11.2022 tarihli ve 1556 sayılı kararı ile onaylanan ve askı itirazından dolayı kesinleşmeyen düzenlemenin iptal edilerek ilgili düzenlemeden önceki mevcut plan şartlarının geçerli olmasının **uygun olduğuna**,

[Handwritten signature]

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 272

Özeti : Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22.11.2022 tarihli ve 1556 sayılı kararı ile onaylanan Nilüfer ilçesi, Görükle/Sakarya Mahallesi, 5301 ada, 4 parsel ile ilgili 1/5000 ölçekli Görükle Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan askı itirazı

-2-

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b - 7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/02/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Almet YILDIZ
Meclis Başkanı

01/03/2023

Recai BAYKAN
Katip Üye

Abdullah ÇALI
Katip Üye