



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 269

Özeti : Nilüfer Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/02/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 46 ncı, 5 inci dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/78 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12.01.2023 tarih ve 98 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Nilüfer Belediye Meclisi'nin, Meclis Kararının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

**Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:**

1) 26.12.2022 tarihli ve 608 sayılı kararında belirtilen, 7936 ada, 1 ve 2 parsellere ilişkin yapılaşma koşullarının 'Ayrık Nizam, TAKS:0.60 Emsal: 1.25, Yençok:21.50 mt' olarak belirlenerek, 7936 adada çekme mesafelerinin kuzey cephesinden 7 m. diğer cephelerden 5 m. olacak şekilde ve 1) 7936 ada içerisinde ada bazında uygulama yapılması zorunludur. 2) Adanın kuzeyinde yer alan Belediye Hizmet Alanı'na doğru bakan yapılarda maksimum yükseklik 15.50 mt olacaktır. 3) 7936 adada minimum TAKS: 0.50 kullanılması zorunludur. 4) Söz konusu parsellere ilişkin avan proje ve vaziyet planı Nilüfer Belediyesi İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nca onaylanmadan ruhsat verilemez.' plan notlarının geçerli olduğu şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Nilüfer Belediye Meclisi'nin, 26.12.2022 tarihli ve 608 sayılı kararında belirtilen, 7936 ada, 1 ve 2 parsellere ilişkin yapılaşma koşullarının "Ayrık Nizam, TAKS:0.60 Emsal: 1.25, Yençok:21.50 mt olarak belirlenerek, 7936 adada çekme mesafelerinin kuzey cephesinden 7 m. diğer cephelerden 5 m. olacak şekilde ve 1) 7936 ada içerisinde ada bazında uygulama yapılması zorunludur. 2) Adanın kuzeyinde yer alan Belediye Hizmet Alanı'na doğru bakan yapılarda maksimum yükseklik 15.50 mt olacaktır. 3) 7936 adada minimum TAKS: 0.50 kullanılması zorunludur. 4) Söz konusu parsellere ilişkin avan proje ve vaziyet planı Nilüfer Belediyesi İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nca onaylanmadan ruhsat verilemez." plan notlarının geçerli olduğu şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/02/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Recai BAYKAN  
Katip Üye

Abdullah ÇALI  
Katip Üye