



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 268

Özeti : Karacabey Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/02/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 46 ncı, 5 inci dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/77 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 13.10.2022 tarihli ve 1347 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Karacabey Belediye Meclisi'nin, Meclis Kararının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:

1) 05.10.2022 tarihli ve 67 sayılı Meclis Kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine eklenen 2., 12. ve 14. nolu plan hükümlerinin "2- *Planlama Alanı'nda Emsal:0.72'dir. 12- Plan değişikliğine konu alanda su basman kotu için Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü /1.Bölge Müdürlüğü'nün, 15.03.2018 tarihli ve 187517 sayılı görüş yazısında belirtilen koşullar uygulanacaktır. 14-Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nce 23.08.2022 tarihinde onaylanan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı/Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün, 23.05.2018 tarihinde onaylanan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.*" şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Karacabey Belediye Meclisi'nin, 05.10.2022 tarih ve 67 sayılı Meclis Kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine eklenen 2., 12. ve 14. nolu plan hükümlerinin "2- *Planlama Alanı'nda Emsal:0.72'dir. 12- Plan değişikliğine konu alanda su basman kotu için Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü /1.Bölge Müdürlüğü'nün, 15.03.2018 tarihli ve 187517 sayılı görüş yazısında belirtilen koşullar uygulanacaktır. 14-Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nce 23.08.2022 tarihinde onaylanan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı/Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün, 23.05.2018 tarihinde onaylanan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.*" şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/02/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Recai BAYKAN
Katip Üye

Abdullah ÇALI
Katip Üye