



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 267

Özeti : Mudanya Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/02/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 46 ncı, 5 inci dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/76 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12.01.2023/102 ve 21.07.2022/947 tarihli sayılı kararlar ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Mudanya Belediye Meclisi'nin, Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

**Uygun Bulunan Kararlar:**

- 1) 06.01.2023 tarihli ve 12 sayılı kararı,
- 2) 06.01.2023 tarihli ve 13 sayılı kararı,
- 3) 06.01.2023 tarihli ve 14 sayılı kararı,

**Belediyesine İade Edilen Karar:**

- 4) 05.07.2022 tarihli ve 113 sayılı Meclis Kararının **tekrar değerlendirilmek üzere Belediyeğine iade edilmesinin uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen "İmar Planı değişikliklerinden İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Mudanya Belediye Meclisi'nin, 06.01.2023 tarih ve 12, 13, 14 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

05.07.2022 tarihli ve 113 sayılı Meclis Kararının **tekrar değerlendirilmek üzere Belediyeğine iade edilmesinin uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/02/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Recai BAYKAN  
Katip Üye

Abdullah ÇALI  
Katip Üye